

2 Pokojowe Mieszkanie na Włochach z 116m² Tarasem!!!!



Offer number	2690
Transaction type	Sale
Price	1 019 000 zł
Total area	64,30 m ²
Price per m ²	15 847,59 zł zł ...
Rooms	2

i PROPERTY DESCRIPTION

Nowoczesne **2-pokojowe mieszkanie z ogromnym tarasem 116 m² + 16m² drugim tarasem oraz balkonem 4,5m²** - Warszawa, Włochy.

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni użytkowej **64,27 m²** zlokalizowane na **parterze nowoczesnego, 5-piętrowego budynku z 2022 roku** przy ul. Ks. J. Chrościckiego 83 w dzielnicy **Warszawa-Włochy**. To idealna propozycja dla osób ceniących przestrzeń, zieleni i wysoki standard wykończenia.

Nieruchomość wyróżnia się na tle innych nieruchomości wyjątkowym układem i przestrzenią zewnętrzną - do mieszkania przynależą aż trzy prywatne strefy wypoczynkowe:

- **ponad 115 m² tarasu** - doskonała przestrzeń do relaksu, zabawy z dziećmi czy uprawy roślin,
- **dodatkowy taras 16 m²,**
- **balkon 4,5 m².**

Wnętrze mieszkania jest jasne, funkcjonalne i gotowe do zamieszkania. Składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym,
- pokoju dziennego (może pełnić funkcję gabinetu lub sypialni),
- łazienki z WC,
- Dodatkowo - **miejsce w garażu podziemnym, zakup obligatoryjny: 40 000 zł**
- **Komórka Lokatorska (ok. 2,5m²) w cenie mieszkania**

Dzięki dużym oknom i ekspozycji mieszkanie jest wyjątkowo jasne zarówno w ciągu dnia, jak i wieczorem - naturalne światło pięknie doświetla wszystkie pomieszczenia. Lokal nie wymaga dużych nakładów finansowych, jest zadbane i gotowy do zamieszkania.

Świetnie skomunikowana okolica - tylko 2 minuty pieszo do przystanków autobusowych, co zapewnia szybki i bezpośredni dojazd do centrum Warszawy ok. 25 minut komunikacją miejską, samochodem znacznie szybciej jest to niecałe 20 minut. W zasięgu 100 metrów znajdują się różne restauracje i punkty usługowe stanowiące Carrefour Express, a nieco dalej CH Factory Ursus. Dla miłośników zieleni, cichej i spokojnej okolicy - w bliskiej odległości od nieruchomości znajduje się Park Kombatantów i Park Koziorożca.

Mieszkanie Obecnie jest wynajmowane, istnieje możliwość przejęcia dochodowej inwestycji na poziomie 5% ROI jak i również wypowiedzenia umowy najmu.

Pełna własność, bez obciążeń – możliwy zakup na kredyt.

Zapraszam do kontaktu i na prezentacje 8:00-21:00 (również w weekendy).

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 Arkadiusz Staniszewski		
📞 729993108	✉	📍 Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92...
arkadiusz.modernhouse@gmail.com		

Sent from [IMO for real estate brokers](#).