

Solidny dom z cegły | 150 m² | działka 993 m² | 2 wjazdy | pełne media



Numer oferty	2694
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 090 000 zł
Powierzchnia	314 m ²
Cena za m ²	3 471,34 zł / ...
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Dom z cegły + 2 wjazdy + pełna piwnica - rzadkość w tej okolicy

Wyględy, gmina Leszno - powiat warszawski zachodni

Odległości i dojazd

ok. 25 km do granic Warszawy ok. 30-32 km do centrum dojazd 35-45 minut (trasa S8 / DK580)

Opis nieruchomości

Na sprzedaż solidny, murowany dom z czerwonej cegły, ocieplony i wykonany w tradycyjnej, trwałej technologii.

Budynek suchy, zadbane, po odświeżeniu gotowy do zamieszkania.

Funkcjonalny układ pomieszczeń, pełna piwnica oraz duża narożna działka z dwoma wjazdami dają szerokie możliwości adaptacji.

Parametry

powierzchnia użytkowa: ok. 150 m²

powierzchnia całkowita: ok. 315 m²

działka: 993 m² (ok. 25 x 40 m)

rok budowy: 1989

modernizacja: 2013 - ocieplenie,

elewacja, nowa instalacja CO

Technologia

konstrukcja: cegła czerwona + 10 cm styropian

stropy żelbetowe

dach: blacha trapezowa, deskowanie, papa, ocieplony strych

okna PCV dwuszybowe

instalacja CO miedziana, grzejniki płytowe

ogrzewanie: piec zasypowy (miał/drewno),

gaz doprowadzony do budynku

ciepła woda: boiler

szambo 10 m³

Układ pomieszczeń

Parter

salon

kuchnia

łazienka

hall

3 pokoje

(podłogi drewniane)

Piętro

2 pokoje

łazienka

korytarz

solidne schody sosnowe

Piwnica - pełna, sucha, wys. 2,5 m

kotłownia

garaż

2 dodatkowe pomieszczenia

Działka i zabudowania

narożna działka z dwoma niezależnymi wjazdami
budynek gospodarczy ok. 39 m² – garaż / warsztat
budynek pomocniczy ok. 15 m²
teren słoneczny, ustawny, z dużym potencjałem
ogrodzenie betonowo- drewniane i metalowe
doprowadzony światłowód
nowa droga i chodnik przy posesji
oświetlenie uliczne z trzech stron

MPZP – teren 1MN / 58MN

zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza,
zabudowa do 40% działki (ok. 397 m²)
min. 50% powierzchni biologicznie czynnej, wysokość do 8,5 m – 2 kondygnacje,
usługi do 30% powierzchni budynku (biuro, gabinet, studio)
możliwość rozbudowy domu lub dodatkowego budynku

Okolice

Spokojna, zielona miejscowość z niską zabudową.
W pobliżu szkoła, przedszkole, sklepy i komunikacja.
Dobra baza dojazdowa w kierunku Warszawy, Leszna, Błonia i Ożarów.

Dlaczego warto

trwały dom z cegły, bardzo dobrze ocieplony, sucha piwnica i garaż w bryle duża działka z dwoma wjazdami, pełne media: prąd, woda, gaz, światłowód, możliwość funkcji mieszkalno-usługowej nieruchomości z realnym potencjałem rozbudowy

Dom do wejścia. Zapraszam do kontaktu i na prezentację.
729-927-520

KONTAKT

 Sylwester Kozicki		
 729927520	 729927520	 kozickirobert7@gmail.com
 Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok		

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).