

Segment z Ogródkiem i 2 Miejscami Postojowymi | 5 Pokoi | Marki



Offer number	2696
Transaction type	Sale
Price	899 000 zł
Total area	95 m²
Price per m ²	9 463,16 zł / ...
Rooms	5

i PROPERTY DESCRIPTION

NOWOCZESNY SEGMENT Z OGRÓDKIEM • 5 POKOI • 2 MIEJSCA POSTOJOWE
 MARKI – Komfortowe miejsce dla rodziny • Gotowe do zamieszkania • Nowe budownictwo
 Lokalizacja: Marki, ul. Okólna
 Powierzchnia: 95 m²

Liczba pokoi: 5

Miejsca postojowe: 2 przed budynkiem

Ogródek: Prywatny z altaną i grillem

Rok budowy: 2020

Ogrzewanie: gazowe – piec dwufunkcyjny

Dodatkowo: Sterowanie bramą przez telefon

Dlaczego warto?

Nowoczesny, zadbane segment z 2020 roku – gotowy do wprowadzenia

Prywatny ogródek — idealny na relaks i spotkania z rodziną oraz przyjaciółmi

Dwa miejsca parkingowe bezpośrednio przed wejściem

5 praktycznych, jasnych pokoi – doskonały nawet dla dużej rodziny

Pełna zabudowa kuchni z AGD w cenie

Niskie koszty utrzymania i energooszczędny budynek

Bardzo dobra komunikacja z Warszawą

Spokojna, zielona okolica, blisko lasu i terenów rekreacyjnych

Pierwszy właściciel, pełna własność z księgą wieczystą

Bez czynszu administracyjnego

Planowana przebudowa ul. Okólnej – poprawa komfortu komunikacji

Rozkład pomieszczeń – 3 poziomy

Parter:

Wiatrołap z szafą wnękową

Piętro I:

Przestronny salon z aneksem kuchennym

Sypialnia / gabinet

Łazienka z wanną

Poddasze użytkowe:

Trzy jasne pokoje (14 m², 12 m², 10 m²)

Łazienka z prysznicem

Korytarz

Lokalizacja i otoczenie

50 m od przystanku autobusowego – szybki dojazd do Warszawy

W pobliżu: Biedronka, Rossmann, Pepco, M1 Marki, IKEA

Blisko las i polana – idealne miejsce na spacer

Mareckie Centrum Edukacyjno-Rekreacyjne (basen, SPA, zajęcia dla dzieci)

Przyjazna, cicha okolica

Koszty utrzymania (dla 7 osób)

Woda: ok. 250 zł/mies.

Prąd: ok. 250 zł/mies.

Gaz: ok. 150 zł/mies.

Śmieci: ok. 170 zł/mies.

Administracja: ok. 110 zł/mies.

Dodatkowe informacje:

Okna trzyszybowe z 2021 r., segment ciepły i jasny (okna wychodzą na południe)

Światłowod

Sterowanie bramą przez telefon

Stan prawny i udogodnienia

Pełna własność z księgą wieczystą

Bez czynszu

Gotowe do zamieszkania

2 miejsca parkingowe przed budynkiem

Kontakt

Zadzwoń i umów się na prezentację:

+48 729 927 520

sylwestermmodern@gmail.com

www.modern-house.com.pl

 CONTACT AN AGENT

 Sylwester Kozicki		
 729927520	 729927520	 kozickirobert7@gmail.com
 Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok		

Sent from [IMO for real estate brokers](#).