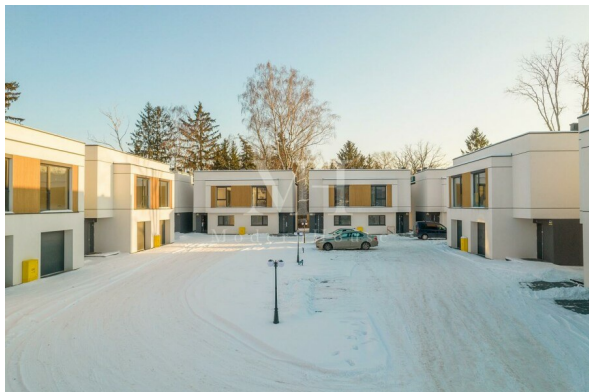


Segmenty w centrum Wołomina | Bezczynszowe | Ogródek | Garaż | Bez PCC



Offer number	2701
Transaction type	Sale
Price	950 000 zł
Total area	110 m²
Price per m ²	8 636,36 zł / ...
Rooms	4

i PROPERTY DESCRIPTION

O INWESTYCJI

Nowoczesne domy w zabudowie bliźniaczej, zrealizowane według indywidualnego projektu, położone w Centrum Wołomina.

Każdy segment posiada:

własny ogródek

miejsca postojowe

garaż w bryle budynku (w wybranych segmentach)

Najważniejsze atuty:

Bezczynszowe

Kupujący zwolniony z podatku PCC (2%)

Bezpłatna pomoc w uzyskaniu kredytu Hipotecznego

DOSTĘPNE SEGMENTY

Segmenty 110,17 m²
garaż w bryle budynku

dotatkowe miejsce postojowe

własny ogródek

Cena: 950 000 zł

Segmenty 82,40 m²

dwa miejsca postojowe

własny ogródek

Cena: 790 000 zł

MEDIA I TECHNOLOGIA

Lokale podłączone do pełnej infrastruktury miejskiej:

kanalizacja sanitarna, sieć gazowa, prąd, wodociąg, internet, telewizja

Segmenty wykonane w **nowoczesnej technologii**, z użyciem **wysokiej jakości materiałów**, gwarantujących trwałość, komfort i niskie koszty eksploatacji.

STANDARD BUDOWY I WYKOŃCZENIA

puszta ceramiczny **Porotherm 25 (Wienerberger)** – bardzo dobre parametry cieplne i akustyczne

stropy i schody żelbetowe

izolacja fundamentów (pozioma i pionowa) – styropian 15 cm

tynki gipsowe, maszynowe

podłogi ocieplone styropianem + wylewki betonowe

izolacja dachu – wełna mineralna

elewacja: styropian grafitowy 20 cm (lambda 0,33) + wyprawa silikonowa

okna PCV ALUPLAST - trzyszybowe, duże przeszklenia, kolor grafit

drzwi antywłamaniowe **MARTOM**, grubość 72 mm

ogrzewanie podłogowe w całym budynku

przygotowanie pod klimatyzację

wyjścia pod fotowoltaikę

instalacja domofonowa i TV

drogi i miejsca parkingowe wyłożone kostką brukową

DOSKONAŁA LOKALIZACJA - CENTRUM WOŁOMINA

W bezpośrednim sąsiedztwie:

szkoły, przedszkola, przychodnia, kościół, poczta

supermarkety, kino, place zabaw, punkty gastronomiczne

przystanki komunikacji miejskiej, stacja PKP

galeria handlowa (liczne sklepy, siłownia, kino, bajlandia), szpital

parki, tereny rekreacyjne i ścieżki rowerowe.

Zainteresowała Cię nasza oferta?

Planujesz zakup segmentu i chcesz zamieszkać **wspokojnej, prestiżowej, a jednocześnie centralnej części Wołomina?**

To Osiedle to propozycja **idealna dla wymagających Klientów**, ceniących komfort, nowoczesną architekturę oraz doskonałą lokalizację.

Zadzwoń - chętnie udzielimy wszelkich informacji:

tel. 690 380 959

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 **Robert Kozicki**

☎ 690 380 959

✉ biuro@modern-house.com.pl

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from [IMO for real estate brokers](#).