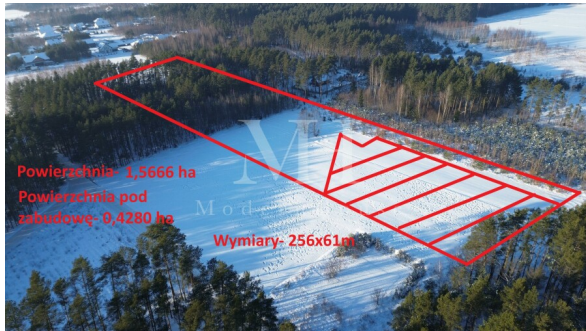


Świetna działka inwestycyjna w Kurianach!



Offer number	2705
Transaction type	Sale
Price	750 000 zł
Total area	15 666 m²
Price per m ²	47,87 zł / m²
Purpose	single-family bu..

i PROPERTY DESCRIPTION

Modernhouse ma przyjemność zaprezentować Państwu piękną działkę inwestycyjną o numerze geodezyjnym 122/7 w miejscowości Kuriany, w bliskiej odległości od Białegostoku! Grunt o powierzchni **1,5666 ha** objęty jest miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w którym przeznaczony jest:

- 1) ok. 4280 m²- pod zabudowę jednorodzinną i usługi nieuciążliwe (6.1 MN/U)
- 2) ok. 6500 m²- oznaczony jest jako Ls (lasy)
- 3) ok. 2400 m²- oznaczone jest jako R (tereny rolne)
- 4) część działki przeznaczona jest również pod drogę

Oznaczenie klasy gruntów:

- 6602 m²- LsVI
- 1202 m²- RIVb
- 4604 m²- RV
- 3258 m²- RVI

Wymiary nieruchomości: **256x 61m**

Działka położona w pięknym miejscu, częściowo zalesiona. W najbliższej okolicy znajdują się piękne domy jednorodzinne. Grunt idealny pod inwestycje deweloperską a z drugiej strony nadaje się również dla indywidualnego właściciela, który chciałby wybudować dom w bezpośredniej lokalizacji lasu oraz w bliskiej odległości do Białegostoku.

Parametry wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dotyczącej zabudowy jednorodzinnej:

- forma zabudowy jednorodzinnej- **wyłącznie wolnostojąca** lub **bliźniacza**
- powierzchnia zabudowy- maksymalnie **30%**
- teren biologicznie czynny- minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej
- minimalna wielkość działki budowlanej- 900 m
- maksymalna wysokość budynków- do 10 m

Zaopatrzenie w wodę:

- 1) zasilenie z miejskiej sieci wodociągowej lub
- 2) dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody

Odprowadzanie ścieków komunalnych:

- 1) do sieci kanalizacji sanitarnej
- 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników szczelnych na nieczystości

Cena: **750 000 zł**- do negocjacji

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą oraz do kontaktu!

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 **Janek Zysik**

📞 729922248



janzysik.modernhouse@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from [IMO for real estate brokers.](#)