

# MH

Modern House

DOM NA SPRZEDAŻ

**WOŁOMIŃSKI, WOŁOMIN, WOŁOMIN,  
MONIUSZKI**

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
<b>790 000 zł</b>	<b>82,50 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>1/2 bliźniaka</b>

**Segmenty w centrum Wołomina | Bezczynszowe | Ogródek | Garaż | Bez PCC**



Numer oferty	<b>2724</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>790 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>82,50 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>9 575,76 zł / ...</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

## **i OPIS OFERTY**

### **O INWESTYCJI**

Nowoczesne domy w zabudowie bliźniaczej, zrealizowane według indywidualnego projektu, położone w Centrum Wołomina.

Każdy segment posiada:

**własny ogródek**

**miejsca postojowe**

**garaż w bryle budynku** (w wybranych segmentach)

**Najważniejsze atuty:**

**Bezczynszowe**

**Kupujący zwolniony z podatku PCC (2%)**

**Bezpłatna pomoc w uzyskaniu kredytu Hipotecznego**

### **MEDIA I TECHNOLOGIA**

Lokale podłączone do pełnej infrastruktury miejskiej:

kanalizacja sanitarna, sieć gazowa, prąd, wodociąg, internet, telewizja

Segmenty wykonane w **nowoczesnej technologii**, z użyciem **wysokiej jakości materiałów**, gwarantujących trwałość, komfort i niskie koszty eksploatacji.

### **STANDARD BUDOWY I WYKOŃCZENIA**

pustak ceramiczny **Porotherm 25 (Wienerberger)** – bardzo dobre parametry cieplne i akustyczne

**stropy i schody żelbetowe**

izolacja fundamentów (pozioma i pionowa) – styropian 15 cm

tynki gipsowe, maszynowe

podłogi ocieplone styropianem + wylewki betonowe

izolacja dachu – wełna mineralna

elewacja: styropian grafitowy 20 cm ( $\lambda$  0,33) + wyprawa silikonowa

**okna PCV ALUPLAST - trzyszybowe**, duże przeszklenia, kolor grafit

drzwi antywłamaniowe **MARTOM**, grubość 72 mm

### **ogrzewanie podłogowe w całym budynku**

przygotowanie pod klimatyzację

wyjścia pod fotowoltaikę

instalacja domofonowa i TV

drogi i miejsca parkingowe wyłożone kostką brukową

### **DOSKONAŁA LOKALIZACJA - CENTRUM WOŁOMINA**

W bezpośrednim sąsiedztwie:

szkoły, przedszkola, przychodnia, kościół, poczta

supermarkety, kino, place zabaw, punkty gastronomiczne

przystanki komunikacji miejskiej, stacja PKP

galeria handlowa (liczne sklepy, siłownia, kino, bajlandia), szpital

parki, tereny rekreacyjne i ścieżki rowerowe.

Zainteresowała Cię nasza oferta?

Planujesz zakup segmentu i chcesz zamieszkać **wspokojnej, prestiżowej, a jednocześnie centralnej części Wołomina?**


To Osiedle to propozycja **idealna dla wymagających Klientów**, ceniących komfort, nowoczesną architekturę oraz doskonałą lokalizację.


**Zadzwoń - chętnie udzielimy wszelkich informacji:**

**tel. 690 380 959**

### **KONTAKT**

 **Robert Kozicki**

 690 380 959

 biuro@modern-house.com.pl

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).