

# MH

ModernHouse

PLOT FOR SALE

**WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA,  
CZEREMCHOWA**

Price: **5 400 000 zł** Total area: **5 590 m<sup>2</sup>** Purpose: **single-famil...**

## Warszawa, Białołęka blisko Mehoffera działka pod domy!



Offer number	<b>2729</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>5 400 000 zł</b>
Total area	<b>5 590 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>966,01 zł / m<sup>2</sup></b>
Purpose	<b>single-family bu..</b>

### **i** PROPERTY DESCRIPTION

Inwestycyjny teren na Białołęce - MPZP, pełne media, zabudowa bliźniacza

Na sprzedaż działka o powierzchni 5 590 m<sup>2</sup> położona przy ul. Czeremchowej w Warszawie, Białołęka - Dąbrówka Szlachecka, w rejonie ul. Mehoffera.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną i bliźniaczą.

Działka o regularnym kształcie, umożliwiającą sprawne zaprojektowanie inwestycji mieszkaniowej oraz realizację etapową.

Możliwa wstępna zabudowa:

- około 12 budynków w zabudowie bliźniaczej
- powierzchnia zabudowy jednego budynku ok. 140 m<sup>2</sup>
- 2-3 kondygnacje
- możliwość podziału gruntu na mniejsze działki

Dostępne media:

- prąd
- woda
- gaz
- kanalizacja

Szacowany potencjał PUM:

Wariant - zabudowa bliźniacza + budynek wolnostojący  
ok. 1 770 m<sup>2</sup> PUM

Wariant W-02 - zabudowa szeregowa + budynki wolnostojące  
ok. 1 860 m<sup>2</sup> PUM

Otoczenie stanowi nowa i uporządkowana zabudowa jednorodzinna, bliźniacza oraz szeregowa.

W bezpośrednim sąsiedztwie pełna infrastruktura miejska: szkoły, przedszkola, sklepy, punkty usługowe.

Dogodna komunikacja miejska oraz szybki dojazd do pozostałych części Warszawy.

Lokalizacja charakteryzuje się stabilnym popytem i dynamicznym rozwojem, szczególnie ceniona przez rodziny poszukujące domów w spokojnej, dobrze skomunikowanej części

miasta.

Oferta skierowana do inwestorów i deweloperów poszukujących gruntu z jasno określonym przeznaczeniem planistycznym i pełnym uzbrojeniem.

Kontakt:

Sylwester Kozicki

tel. 729 927 520

 **CONTACT AN AGENT**

 **Sylwester Kozicki**

 729927520

 729927520

 kozickirobert7@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Sent from [IMO for real estate brokers](#).