

Nowoczesny dom 2w1 - Nowe Miasto



Offer number	2753
Transaction type	Sale
Price	1 680 000 zł
Total area	214 m²
Price per m ²	7 850,47 zł / ...
Rooms	7

PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż wyjątkowy, funkcjonalny dom z **2022 roku**, położony w spokojnej części **Nowego Miasta**.

Nieruchomość o łącznej powierzchni **214 m²** została zaprojektowana w koncepcji **2w1** (dom + mieszkanie), co czyni ją idealną propozycją dla rodzin wielopokoleniowych lub osób szukających przestrzeni pod działalność gospodarczą.

Dom główny - 170 m²

Parter:

- wiatrołap,
- pomieszczenie gospodarcze,
- korytarz,
- przestronny salon z jadalnią,
- kuchnia (niebieskie fronty),
- spiżarnia,
- łazienka.

Piętro:

- duża sypialnia z wydzielonym pomieszczeniem pod prywatną łazienkę (obecnie stan surowy - wykorzystywane jako pralnio-suszarnia),
- 3 dodatkowe sypialnie,
- przestronna łazienka z wanną i prysznicem,
- garderoba.

Dom jest **w pełni umeblowany** - gotowy do natychmiastowego zamieszkania, bez dodatkowych nakładów finansowych.

Niezależne mieszkanie - 44 m²

- salon z wyjściem balkonowym,
- kuchnia (białe fronty),
- sypialnia,
- łazienka (na zdjęciu z pralką i suszarką).

To **doskonałe rozwiązanie** dla rodziców, dziadków, dorastających dzieci - blisko, a jednocześnie z zachowaniem pełnej prywatności.

Świetnie sprawdzi się również jako **biuro, gabinet lub pod wynajem**.

Poddasze nieużytkowe 120 m².

Dodatkowe atuty: ogrzewanie podłogowe w całym domu, monitoring zewnętrzny,

blaszany garaż dwustanowiskowy, zbiornik na deszczówkę.

Zapraszam na prezentację.

Kontakt:

Magdalena Gąsowska
+ 48 884 412 434

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 **Magdalena Gąsowska**

📞 884412434



📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
magdalenagasowska.modernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers](#).