

Akuratny czyli taki w sam raz; dom 15 km od Białegostoku.



Offer number	2766
Transaction type	Sale
Price	439 000 zł
Total area	125,06 m²
Price per m ²	3 510,32 zł / ...
Rooms	5

i PROPERTY DESCRIPTION

Przedstawiam **funkcjonalny i ekonomiczny w utrzymaniu dom w stanie surowym otwartym** o ponadczasowej bryle w uroczej okolicy, w miejscowości **Studzianki gmina Wasilków**.

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony.
Świetna oferta dla rodziny z dziećmi.

Rozkład pomieszczeń:

Parter: salon z jadalnią, otwarta kuchnia, spiżarnia, wiatrołap, toaleta, korytarz oraz garaż jednostanowiskowy.

Poddasze: cztery pokoje, łazienka, korytarz, schody.

Powierzchnia użytkowa: **125,06 m²** (z garażem i kotłownią)

Działka : prostokąt zbliżony do kwadratu o wymiarach **27 x 23,50 m** o powierzchni **634 m²**

Możliwość wykończenia domu do stanu surowego zamkniętego + elewacja + kostka brukowa + ogrodzenie + ogród. Cena wówczas to **630 000 zł**
(Ostatnie zdjęcie - nabywca ma możliwość wyboru koloru elewacji i rodzaju paneli ogrodzeniowych.)

W miejscowości funkcjonuje **publiczne przedszkole i szkoła podstawowa** z szeroką ofertą zajęć pozalekcyjnych.

Działa również prężnie klub sportowy KS Studzianki organizujący półkolonie na miejscu jak i wyjazdy na obozy.

Jest możliwość jazdy konno w funkcjonującej stadninie.

Mieszkając w tej urokliwej miejscowości w okresie letnim istnieje możliwość korzystania z kąpieliska po byłej żwirowni lub **gminnej plaży nad rzeką** w Dąbrówkach.


Kolejną atrakcją dla dzieci jest mini zoo stworzone przez mieszkankę miejscowości. Jest sklep spożywczy i lokal gastronomiczny serwujący specjały kuchni podlaskiej i litewskiej.

W miejscowości podobnie jak w sąsiednich Dąbrówkach prężnie funkcjonuje Koło Gospodyń Wiejskich oraz organizowanych jest w ciągu roku kilkanaście cyklicznych imprez.

Zapraszam do obejrzenia i bliższego zapoznania się z ofertą.

Tomasz Włosiński
tel. 729 874 252

 **Tomasz Włosiński**

 729874252



 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
tomaszmodernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers.](#)