

Nowoczesny bliźniak 20 minut od Warszawy!



Offer number	2775
Transaction type	Sale
Price	1 399 000 zł
Total area	171,14 m²
Price per m ²	8 174,59 zł / ...
Rooms	5

i PROPERTY DESCRIPTION

Mam przyjemność zaprezentować Państwu nowoczesną nieruchomość w bliźniaczej zabudowie o powierzchni całkowitej 171,14 metrów kwadratowych, znajdującą się na działce o powierzchni 239 metrów kwadratowych. Dom składa się z trzech kondygnacji.

Pierwsza kondygnacja została zaprojektowana z myślą o wygodzie codziennego życia oraz wspólnym spędzaniu czasu.

Centralnym punktem tej części jest przestronna, jasna strefa dzienna z otwartą kuchnią i jadalnią. Duże przeszklenia z wyjściem na taras zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza oraz płynne połączenie domu z ogrodem. Nowoczesna kuchnia została wykonana w ponadczasowej, jasnej zabudowie, w pełni wyposażona w sprzęty AGD, oferuje dużo miejsca do przechowywania.

Piętro domu stanowi prywatną strefę mieszkańców.

Znajduje się tu komfortowa część sypialniana z wyjściem na balkon oraz przestronna główna łazienka. Dodatkowym atutem jest doświetlona i ustawna garderoba. Funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego użytkowania i sprzyja wypoczynkowi, a oddzielenie od strefy dziennej gwarantuje ciszę i prywatność.

Poddasze stanowi wyjątkową przestrzeń rekreacyjną i użytkową.

Zaaranżowano tu klimatyzowaną salę kinową, idealną do domowej rozrywki, a także trzecią łazienkę z funkcjonalną pralnią oraz praktyczne schowki na rzeczy sezonowe. Przemyślany układ pomieszczeń sprawia, że poddasze może pełnić rolę komfortowej strefy relaksu i dodatkowej przestrzeni użytkowej dla domowników.

Na planach nieruchomości wyszczególnione wymiary pomieszczeń.

Media:

- woda z własnego ujęcia z instalacją oczyszczającą oraz zmiękczającą
- szambo 10 m³ (kanalizacja planowa w ciągu 1-2 lat)
- zbiornik na deszczówkę 10 m³ z systemem podlewającym ogród
- prąd
- ogrzewanie gazowe
- monitoring
- instalacja alarmowa.

Lokalizacja

Niepodważalnym atutem jest bliskość stacji PKP Kobylka z możliwością podróżowania pociągami miejskimi i dojazdem do stacji Warszawa Śródmieście w 33 minuty.

W najbliższym otoczeniu dostępne są wszystkie udogodnienia codziennego życia:

Żłobek 3 km, Przedszkole 3 km, Szkoła podstawowa 2 km, Biedronka oraz stacja paliw 3

minuty samochodem, Lidl, Rossman, Piekarnia, Pepco, Media Ekspert 5 minut samochodem, Żabka około 15 minut pieszo, 4 minuty samochodem, Apteka 2 km, Atrium Targówek oraz IKEA ok. 15 minut jazdy.

Dom stanowi idealną propozycję dla rodziny z dwójką dzieci. Nieruchomość położona jest w cichej, spokojnej okolicy otoczonej lasem, co zapewnia bliskość natury i sprzyja codziennemu wypoczynkowi. Jednocześnie lokalizacja gwarantuje szybki i wygodny dojazd do centrum stolicy, łącząc zalety życia poza miastem z łatwym dostępem do jego infrastruktury.

Zapraszam do kontaktu codziennie (również weekendy) w godzinach 9:00-20:00
Kamil Kapusta ModernHouse

Pomagamy w uzyskaniu najkorzystniejszego finansowania kredytu hipotecznego.

CONTACT AN AGENT

 **Kamil Kapusta**

 737165159



kamilkapustamodernhouse@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from [IMO for real estate brokers](#).