

Rodzinny dom z dużą działką 5 pokoi garaż 2 auta Dąbrówka 30 min W-wa!



Offer number	2777
Transaction type	Sale
Price	1 290 000 zł
Total area	200 m²
Price per m ²	6 450 zł / m²
Rooms	5

i PROPERTY DESCRIPTION

Dom wolnostojący 200 m² duża działka 1767 m² wysoki standard Dąbrówka

Dom do wejścia !

Liczba pokoi: 5

Garaż: dwustanowiskowy 41 m²

Lokalizacja: Dąbrówka (powiat wołomiński), świetny dojazd do Warszawy

Na sprzedaż przestronny, parterowy dom wolnostojący o powierzchni 200 m², położony na dużej działce 1767 m² w spokojnej i zielonej okolicy. Nieruchomość znajduje się zaledwie 20 minut od CH Targówek i około 30 minut od centrum Warszawy.

Dom otoczony jest sosnami oraz łąką kwiatową, w miejscu o bardzo luźnej zabudowie sąsiedzkiej - idealnym dla osób szukających ciszy, prywatności i kontaktu z naturą.

Rozkład pomieszczeń

salon - 29 m²

kuchnia - 11,5 m²

3 sypialnie - 18 m², 15 m², 9 m²

2 łazienki - 6,5 m² i 4 m²

oranżeria (70% przeszkleń) - 26 m²

hol - ok. 15 m²

pralnia, kotłownia i pomieszczenie gospodarcze - 12 m²

spiżarnia i wiatrołap - ok. 10 m²

garaż dwustanowiskowy - 41 m²

Wysokość pomieszczeń 2,8 m, a w oranżerii 4,5 m (możliwość wykonania antresoli).

Standard i wyposażenie

dom sprzedawany z pełnym umeblowaniem

podłogi: deska brazylijska Jatoba oraz marmur

wszystkie okna antywłamaniowe z dodatkowymi roletami zewnętrznymi

duże witryny z roletami elektrycznymi

podwójny, niezależny system ogrzewania

solary - ciepła woda od kwietnia do października praktycznie bez kosztów

Działka i otoczenie

duży zadaszony taras modrzewiowy ponad 70 m² od strony południowej

na działce pozostaje ok. 700-800 m² wolnej przestrzeni do zagospodarowania (np. domek grillowy, ogród, strefa rekreacyjna)

ogrodzenie frontowe z bala modrzewiowego z bramą i furtką

Lokalizacja

ok. 2 km do trasy S8

200 m do lasów nadburzańskich

600 m do sklepu Dino

ok. 1 km do centrum Dąbrówki (poczta, urząd, apteka, przychodnia, szkoła, kościół)
Dojazd do Warszawy możliwy bez sygnalizacji świetlnej na trasie.
Dodatkowe informacje
dom gotowy do zamieszkania
ogrzewanie gazowe i kominkowe
dojazd drogą asfaltową
spokojna okolica, brak uciążliwych zakładów przemysłowych

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Sylwester Kozicki
729-927-520

 **CONTACT AN AGENT**

 **Sylwester Kozicki**

 729927520

 729927520

 kozickirobert7@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Sent from [IMO for real estate brokers](#).