

# MH

ModernHouse

APARTAMENT FOR SALE

## BIAŁYSTOK, WIATRAKOWA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
<b>757 000 zł</b>	<b>62,50 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>0</b>

### Mieszkanie 3 pokoje z ogródkiem - Antoniuk, parter, garaż



Offer number	<b>2791</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>757 000 zł</b>
Total area	<b>62,50 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>12 112 zł / m<sup>2</sup></b>
Rooms	<b>3</b>

#### i PROPERTY DESCRIPTION

##### **3 pokoje z ogródkiem 40 m<sup>2</sup> + garaż 2020 Antoniuk**

Na sprzedaż nowoczesne, funkcjonalne mieszkanie 3-pokojowe z prywatnym ogródkiem, położone w jednej z najlepiej skomunikowanych części Białegostoku – Antoniuk. To idealna propozycja zarówno dla rodziny, jak i inwestora – mieszkanie łączy komfort życia z wysokim potencjałem wynajmu.

##### **Lokalizacja**

Mieszkanie znajduje się przy ul. Wiatrakowej – w spokojnej, a jednocześnie bardzo dobrze skomunikowanej części miasta.

W pobliżu:

przystanki autobusowe (szybki dojazd do centrum i uczelni) sklepy, apteki i punkty usługowe szkoły i przedszkola tereny zielone

Dojazd do centrum (ul. Lipowa) zajmuje ok. 10 minut.

##### **Mieszkanie**

powierzchnia: 62,5 m<sup>2</sup> liczba pokoi: 3 (salon + 2 sypialnie) piętro: parter rok budowy: 2020 stan: bardzo dobry – gotowe do wprowadzenia

Układ:

salon z aneksem kuchennym 2 oddzielne sypialnie łazienka osobne WC

##### **Ogródek**

Do mieszkania przynależy prywatny ogródek ok. 40 m<sup>2</sup> – duży atut nieruchomości.

Idealny do:

odpoczynku po pracy zabawy dla dzieci miejsca dla zwierząt spotkań ze znajomymi

##### **Dodatkowe udogodnienia**

miejsce parkingowe w garażu podziemnym ogrzewanie miejskie nowoczesny budynek z

2020 roku zadbane klatka schodowa

### **Komfort życia**

ekspozycja południowo-zachodnia – mieszkanie jasne i słoneczne cicha okolica czynsz ok. 600 zł

### **Najważniejsze korzyści**

Parter z ogródkiem – własna przestrzeń na świeżym powietrzu Nowe budownictwo (2020) – brak kosztów remontowych Gotowe do wprowadzenia – oszczędność czasu i pieniędzy Funkcjonalne 3 pokoje – idealne dla rodziny lub pod wynajem Dwie łazienki (łazienka + WC) – większy komfort codzienny Garaż podziemny – wygoda i bezpieczeństwo Świetna lokalizacja – szybki dojazd do centrum i uczelni Pełna infrastruktura w zasięgu spaceru Jasne mieszkanie – dobra ekspozycja słoneczna Bardzo dobry stosunek ceny do standardu i lokalizacji

### **Dla kogo**

dla rodziny – przestrzeń, ogródek i funkcjonalny układ

dla pary – komfort i nowoczesność

dla inwestora – świetna lokalizacja pod wynajem

To mieszkanie łączy komfort (ogród, garaż), nowoczesność i bardzo dobrą lokalizację – dlatego jest rzadką ofertą na rynku.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację:

729 927 520

### **CONTACT AN AGENT**

 **Sylwester Kozicki**

 729927520

 729927520

 kozickirobert7@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Sent from [IMO for real estate brokers](#).