

Dom do zamieszkania od zaraz -Grabówka Las, cisza, świetna lokalizacja



| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Offer number | 2798 |
| Transaction type | Sale |
| Price | 1 280 000 zł |
| Total area | 300 m² |
| Price per m ² | 4 266,67 zł / ... |
| Rooms | 5 |

i PROPERTY DESCRIPTION

Dom 300 m² - Grabówka | 5 pokoi + poddasze | Duża działka 900 m²

Na sprzedaż **przestronny dom parterowy z poddaszem użytkowym**, położony w cichej i zielonej części Grabówki – tuż obok lasu. Nieruchomość znajduje się na **narożnej działce o powierzchni 900 m²** z możliwością wykonania drugiego wjazdu.

Dom po przebudowie w 2016 r., w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowy do zamieszkania bez dodatkowych kosztów. Idealny dla rodziny lub pod działalność turystyczną (teren 17UT).

Najważniejsze atuty

- 5 pokoi na parterze + dodatkowe sypialnie na poddaszu
- Duża kuchnia, 2 łazienki
- Garaż na 1-2 auta, kotłownia (piec na pellet)
- Ogrzewanie podłogowe, okna PCV, podłogi: panele + gres
- Dach z gontu bitumicznego
- Dom ciepły, ekonomiczny w utrzymaniu
- Szybki dojazd do Białegostoku i Supraśla
- Możliwość prowadzenia działalności: pensjonat, agroturystyka, usługi turystyczne (17UT)

Parametry nieruchomości

- Powierzchnia domu: ok. 300 m²
- Działka: ok. 900 m²
- Liczba pokoi: 5 + poddasze użytkowe
- Łazienki: 2
- Zabudowa: wolnostojąca
- Stan: do zamieszkania
- Rok przebudowy: 2016

Opis ogólny

Dom wolnostojący o dużej powierzchni i funkcjonalnym rozkładzie, położony w spokojnym otoczeniu domów jednorodzinnych i terenów leśnych. Idealne miejsce dla osób ceniących kontakt z naturą, komfort przestrzeni i szybki dojazd do miasta.

Układ pomieszczeń Parter

- jasna kuchnia z oknem
- 5 pokoi
- łazienka z prysznicem
- hall

garaż (1-2 samochody)
kotłownia z piecem na pellet

Poddasze użytkowe

2 sypialnie
łazienka z wanną
dodatkowa przestrzeń na garderobę, biuro lub strefę relaksu

Standard i instalacje

ogrzewanie podłogowe na parterze
okna PCV
podłogi: panele + gres
dach: gont bitumiczny
woda: studnia głębinowa
szambo szczelne

Lokalizacja

Grabówka, gmina Supraśl
spokojna, zielona okolica przy lesie
działka narożna z możliwością drugiego wjazdu
świetna komunikacja z centrum Białegostoku

Infrastruktura w okolicy (w przybliżeniu)

Przedszkole: ok. 4,8 km – *Punkt Przedszkolny „Promyczki”*
Szkoła podstawowa: ok. 2,0 km
Park zabytkowy: ok. 2,5 km
Sklep/market: ok. 1 km

Dlaczego warto?

idealny dom dla rodziny
możliwość prowadzenia działalności turystycznej (17UT)
ekonomiczny, solidny, gotowy do wprowadzenia
duża działka i świetny, elastyczny układ pomieszczeń
wyjątkowa lokalizacja – cisza, las i jednocześnie szybki dojazd do miasta
super cena poniżej wartości

Zadzwoń i umów się na prezentację:

729-927-520

Obejrzyj dom na żywo – poczuj przestrzeń i klimat tego miejsca!

CONTACT AN AGENT

 **Sylwester Kozicki**

 729927520

 729927520

 kozickirobert7@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Sent from [IMO for real estate brokers](#).