

### Duże, wysokie pokoje - dom w Zabłudowie -15 min od dzielnicy Dojlidy.



Offer number	<b>2810</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>380 000 zł</b>
Total area	<b>233 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>1 630,90 zł / ...</b>
Rooms	<b>8</b>

#### i PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż wyjątkowy dom z ogromnym potencjałem ( w tym przypadku nie jest to jedynie slogan), idealny dla osób z wyobraźnią i zamiłowaniem do tworzenia niepowtarzalnych przestrzeni. Nieruchomość wymaga remontu, ale już od pierwszego kroku zachwyca swoim charakterem i możliwościami aranżacyjnymi.

Powierzchnia : **233 m<sup>2</sup>** plus piwnica ok. **80 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia działki: **1345 m<sup>2</sup>** (46,40 x 29m)

Istnieje możliwość dokupienia działki z przodu o powierzchni 1783 m<sup>2</sup>

Wnętrza wyróżniają się **ponadprzeciętną powierzchnią i wysokością pomieszczeń**, co daje niesamowite poczucie przestrzeni i światła. To doskonała baza do stworzenia loftowego klimatu, eleganckiej rezydencji lub nowoczesnego, designerskiego domu. Duże okna dodatkowo potęgują efekt przestronności i pozwalają w pełni wykorzystać naturalne światło.

**Solidna tradycyjna drewniana konstrukcja budynku** nadaje mu niepowtarzalny charakter i ciepło oraz stanowi świetny fundament do modernizacji według własnych potrzeb i gustu, układ pomieszczeń daje szerokie możliwości przearanżowania.

Dodatkowym atutem jest możliwość przebudowy budynku poprzez rozebranie piętra i stworzenie komfortowego **domu parterowego**. Takie rozwiązanie pozwala uzyskać nowoczesną, funkcjonalną bryłę oraz wygodny układ pomieszczeń bez barier architektonicznych - idealny dla osób będących w "jesieni życia" lub niewielkiej rodziny. Budynek usytuowany w spokojnej i zielonej okolicy w znacznej odległości od ulicy. Dojazd do Strefy Ekonomicznej i firm np. Biawar, Kontri czy Sądu przy ulicy Mickiewicza zajmuje 15 minut.

#### ✉ CONTACT AN AGENT

 **Tomasz Włosiński**

☎ 729874252



tomaszmodernhouse@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...