

Domek nad jeziorem Dąbrowa Wielka, cisza, spokój, natura!



Offer number	2815
Transaction type	Sale
Price	553 500 zł
Total area	63 m²
Price per m ²	8 785,71 zł zł / ...
Rooms	2

i PROPERTY DESCRIPTION

Twój dom na Mazurach jezioro 2 tarasy cisza i natura

Dom nad jeziorem Mazury | Brda | 2 tarasy | po remoncie 2020 | inwestycja

Kalbornia / Dąbrówno – jezioro Dąbrowa Wielka

Tu zaczynają się Mazury

Na sprzedaż klimatyczny dom rekreacyjny typu Brda położony nad jednym z najczystszych jezior w regionie – Dąbrowa Wielka (strefa ciszy).

To gotowa nieruchomość:

do wypoczynku pod wynajem krótkoterminowy jako drugi dom blisko natury

Bez remontów. Bez czekania. Gotowa do korzystania od razu.

Najważniejsze informacje

powierzchnia domu: ok. 63 m²

działka: ok. 653 m²

rok budowy: 1978

generalna modernizacja: 2020

cena: 450 000 zł netto (+ VAT)

Dom po remoncie – gotowy do wejścia

W 2020 roku wykonano kompleksową modernizację:

nowa instalacja elektryczna i hydrauliczna nowe okna nowe wykończenie wewnątrz ocieplenie stropu (PIR 20 cm) dach: blachodachówka

Dom sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem:

kuchnia z AGD i wyposażeniem salon (sofa, TV) sypialnie (łóżka, szafy) łazienka (prysznic, armatura)

Funkcjonalny układ + dodatkowa przestrzeń

salon z aneksem 2 sypialnie na piętrze łazienka **2 tarasy (w tym dodatkowy ok. 18 m²)**

więcej przestrzeni do wypoczynku niż w standardowych Brdach

Lokalizacja i otoczenie

Nieruchomość położona w kameralnej osadzie w miejscowości Kalbornia (gmina Dąbrówno).

Atuty:

bezpośredni dostęp do jeziora prywatna plaża i pomosty strefa ciszy – brak hałasu i sportów motorowych sąsiedztwo natury i terenów chronionych

Dojazd:

Warszawa – ok. 2h (S7) Trójmiasto – ok. 2h PKP Działdowo – 20 min

12 najważniejszych korzyści

Bezpośredni dostęp do jeziora – realna wartość i rzadkość na rynku
Strefa ciszy – spokój, brak skuterów i motorówek
Gotowy do wejścia – bez remontów i dodatkowych kosztów
Po generalnym remoncie (2020) – nowoczesny standard
2 tarasy – więcej przestrzeni do wypoczynku
Pełne wyposażenie – możliwość natychmiastowego wynajmu
Kameralna osada – prywatność i bezpieczeństwo
Prywatna plaża i infrastruktura – wyższa atrakcyjność nieruchomości
Świetny dojazd z dużych miast – wysoki potencjał najmu
Niski próg wejścia jak na nieruchomość nad jeziorem
Ograniczona podaż działek nad wodą – potencjał wzrostu wartości
Idealny pod wynajem krótkoterminowy – gotowy produkt inwestycyjny

Infrastruktura i udogodnienia

Na terenie osady:

prywatna plaża i pomosty sauna, strefa relaksu sprzęt wodny (SUP, łódzie) tereny rekreacyjne

W okolicy:

Welski Park Krajobrazowy spływy rzeką Wel trasy rowerowe i szlaki Pola Grunwaldu zamki i atrakcje turystyczne

Stan prawny

użytkowanie wieczyste gruntu (do 2089 r.) własność budynku księga wieczysta brak obciążeń (hipoteka do spłaty przy sprzedaży)

Podsumowanie

To nieruchomość, która łączy:

klimat Mazur gotowy standard potencjał inwestycyjny

idealna jako drugi dom lub dochodowa inwestycja pod wynajem

Kontakt

Zapraszam do kontaktu i na prezentację:

729 927 520

Sylwester Kozicki

✉ CONTACT AN AGENT

👤 **Sylwester Kozicki**

☎ 729927520

📠 729927520

✉ kozickirobert7@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Sent from [IMO for real estate](#) brokers.