

Parterowy dom z siłownią 5min od Białegostoku



Offer number	2816
Transaction type	Sale
Price	1 490 000 zł
Total area	200 m²
Price per m ²	7 450 zł / m²
Rooms	6

i PROPERTY DESCRIPTION

Parterowy dom o powierzchni 193 m² położony w spokojnej miejscowości **Nowe Aleksandrowo - 5 km od Białegostoku**.

Kameralne otoczenie i niska zabudowa gwarantują spokój, prywatność i codzienny komfort życia.

Funkcjonalny układ wyraźnie oddziela **strefę dzienną od części wypoczynkowej**, co zapewnia wygodę domownikom.

Strefa dzienna:

- reprezentacyjny hol z garderobą,
- przestronny salon z klimatycznym kominkiem,
- w pełni wyposażona kuchnia ze spiżarnią,
- jadalnia idealna do spotkań przy wspólnym stole,
- gabinet do pracy,
- łazienka z prysznicem,
- nowoczesna, przeszklona siłownia z lustrem weneckim i TV.

Strefa prywatna:

- trzy ustawne sypialnie,
- garderoba,
- korytarz,
- duża łazienka z wanną, połączona z jedną z sypialni.

Nieruchomość sprzedawana jest z **pełnym wyposażeniem** - zarówno meblowym, jak i technologicznym.

Do dyspozycji m.in. **ogrzewanie gazowe z możliwością programowania, kominek z płaszczem wodnym, ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja w całym domu oraz system monitoringu**.

Gotowy do natychmiastowego zamieszkania - bez dodatkowych nakładów.

Energooszczędne oświetlenie wpływa na niskie koszty eksploatacji.

Nagłośnienie sterowane z telefonu - głośniki są wstawione na stałe w ściany i sufity.

Budynek przeszedł generalny **remont w 2018 roku**, obejmujący wymianę wszystkich instalacji oraz kompleksowe wykończenie według projektu architekta wnętrz.

Działka ma regularny kształt i została starannie zagospodarowana. Znajduje się tu zadbane ogród z oczkiem wodnym, kaskadą i mostkiem, altana oraz budynek gospodarczy. Całość uzupełniają trawniki z rolki, liczne nasadzenia oraz **automatyczny system nawadniania**. Otoczenie wysokich tui zapewnia pełną prywatność.

Kontakt:

Magdalena Gąsowska
+ 48 884 412 434

 **CONTACT AN AGENT**

 **Magdalena Gąsowska**

 884412434



 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
magdalenagasowska.modernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers](#).