

MH

Modern House

APARTAMENT FOR SALE

**WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA,
MARSZAŁKOWSKA**

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
1 249 000 zł	35,50 m²	2	6

CENTRUM Dwustronne 280cm wys. 2Pokoje Taras Widokowy Metro Park Saski



Offer number	2824
Transaction type	Sale
Price	1 249 000 zł
Total area	35,50 m²
Price per m ²	35 183,10 zł zł ...
Rooms	2

i PROPERTY DESCRIPTION

Mówiąc po krótku mam przyjemność zaprezentować państwu wszystko co najlepsze:

Od zewnątrz nieruchomość od strony widokowej z tarasem oferuje Państwu wachlarz możliwości ścisłego centrum zaczawszy od metra kończąc na życiu towarzyskim czy legendarnym Parku Saskim zaś od strony sypialni apartament zapewnia ciszę i spokój z narożnym widokiem na Zielony Plac Dąbrowskiego, a to wszystko w odnowionej Kamienicy z reprezentatywną kamienną fasadą przy ul. Marszałkowska 140 czyli najściślejszym centrum Warszawy.

Od środka Nieruchomość zachwyca stonowaną jak i antyczna klasą mieszącą się z nowoczesnością i wysokim standardem wykończenia, a to wszystko zwieńczone świetnie doświetlonym, niepowtarzalnym widokiem z tarasu na architekturę centrum który musi zobaczyć każdy. Apartament zlokalizowany jest na szóstym - przedostatnim piętrze z windą, jest to odpowiednik ósmego piętra w wielkiej płycie w przedwojennej kamienicy, która to została wzniesiona w latach 1955-1957 dla klasy społecznej wojskowej - stąd prestiżowa lokalizacja jak i tarasy na wysokim piętrze. Nieruchomość o powierzchni 35.5 m² z wysokimi sufitami 280cm wysokości charakteryzuje się fenomenalnym oraz praktycznym rozkładem powierzchni. Cały apartament został zaprojektowany przy współpracy z doświadczoną projektantką, która to zadbała o podkreślenie każdego autentycznego, zabytkowego detalu aby płynnie mógł się wpleść do świata nowoczesnych jak i praktycznych rozwiązań. Mieszkanie jest w pełni umeblowane oraz wyposażone we wszystkie niezbędne sprzęty topowych marek. Co więcej znajdziemy w nim kilka zabytkowych, odwzorowań jak witraże i świetlik wplecione w hol, które nawiązują do ubiegłej epoki rodem z Paryża czy włączniki i gniazda wykonane z ceramiki oraz dębowy parkiet w jodełkę

Apartament jest gotowy do zamieszkania.

W skład mieszkania wchodzi:

Przestronny salon z rozkładaną kanapą z dużym aneksem kuchennym i półwyspem (stolarka na zamówienie) wyposażonym w kamienny blat oraz strefę jadalną (meble dębowe) i wyjściem na taras oraz zamontowaną klimatyzacją.

Sypialnia z dużym rozkładanym łóżkiem i szafą 150cm szerokości

Łazienka z prysznicem oraz pralką

Piękny hol z ogromną szafą 200cm szerokości, w której znajdziemy gniazdo do ładowania odkurzacza

Taras widokowy o powierzchni ponad 8m²
Dużym atutem jest też niski czynsz w wysokości 500 zł.

Lokalizacja:

Powojenne Osiedle położone między placem Dąbrowskiego a Marszałkowską to miejsce w którym przeplatają się dwa oblicza Warszawy - jeden rodem z Nowego Yorku zaś drugi Warszawy przedwojennej wśród urokliwych alejek i architekturą nie do podrobienia w otulinie Parku Saskiego którym to w 10 min dojdziemy do Krakowskich przedmieści i Starego Miasta. Osiedle graniczy bezpośrednio z Metro Marszałkowska, lecz budynek bliźniaczym co zapewnia nam ciszę, a od razu za metrem zobaczymy muzeum sztuki nowoczesnej oraz Pałac Kultury, a za nim już legendarne Centrum Handlowe ZŁOTE TARASY. Obok osiedla jest Carrefour, żabki czy restauracje, bądź kawiarnie. W galerii Złote tarasy znajdziemy, kino i przeróżne sklepy. W związku z bliską odległością od Dworca Centralnego jest to świetny punkt komunikacyjny dla osób lubiących podróże lub mających drugi dom poza Warszawą. Przystanek metra to również przystanek tramwajowy czy autobusowy dlatego komunikacja w tej lokalizacji to TOP OF THE TOP - zaznaczam to wszystko przy wielkim zielonym Parku i Skwerze co w Centrum gwarantują tylko rogi naszego osiedla (Ul. Królewska - Al. Marszałkowska - Al. Świętokrzyska)

Dla kogo jest ta nieruchomość?

Apartament jest świetny dla pary lub singla. Jest to również świetna inwestycja bądź lokata kapitału. Dana nieruchomość to gwarant najmu długoterminowego jak i krótkoterminowego. Mieszkanie dzięki zielonej bliskiej okolicy zapewnia również wygodę fanom czworonogów.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU - Jestem dostępny 7 dni w tygodniu od 9:00 do 22:00
DO ZOBACZENIA

 **CONTACT AN AGENT**

 **Jan Skalski**

 727 165 107



 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

janskalskimodernhousegroup@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers](#).