

# MH

ModernHouse

APARTAMENT FOR SALE

## BIAŁYSTOK, LIPOWA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
<b>389 000 zł</b>	<b>36 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>1</b>

### Stylowe mieszkanie z antresolą przy Lipowej | Idealne pod inwestycję



Offer number	<b>2831</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>389 000 zł</b>
Total area	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>10 805,56 zł zł ...</b>
Rooms	<b>2</b>

#### i PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **24 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> antresoli**, położone w doskonałej lokalizacji - **ul. Lipowa 33**

##### Układ mieszkania:

- salon z aneksem kuchennym – w pełni wyposażony w meble oraz nowoczesny sprzęt AGD,
- łazienka z prysznicem i pralką,
- antresola jako funkcjonalna sypialnia.

##### Najważniejsze informacje:

- mieszkanie **po gruntownym remoncie** – wymienione instalacje oraz drzwi wejściowe,
- zabudowy wykonane na wymiar **przez stolarza** - maksymalne wykorzystanie przestrzeni,
- klimatyzacja oraz rolety zaciemniające,
- **I piętro**,
- opłaty administracyjne **430 zł**,
- przynależna **piwnica**,
- odnowiona klatka schodowa,
- ogólnodostępne miejsca parkingowe przy budynku,
- forma własności: **pełna własność**,
- sprzedaż z pełnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

##### Dlaczego ta nieruchomość to świetna inwestycja?

- **Ścisłe centrum** - lokalizacja w sercu miasta gwarantuje wysoką atrakcyjność najmu przez cały rok.
- **Otoczenie kulturalne** - zaledwie 2 minuty dzielą nieruchomość od Opera i Filharmonia Podlaska, co podnosi prestiż lokalizacji i przyciąga najemców ceniących dostęp do wydarzeń artystycznych.
- **Rozwinięta infrastruktura medyczna** - w pobliżu znajdują się Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Białymstoku oraz Uniwersytecki Dziecięcy Szpital Kliniczny im. L. Zamenhova (silne zaplecze dla wynajmu dla personelu medycznego i studentów).
- **Bliskość uczelni wyższych** - w zasięgu kilku minut pieszo znajdują się najważniejsze ośrodki akademickie:
  - \* Uniwersytet w Białymstoku (ok. 5-10 min)
  - \* Uniwersytet Medyczny w Białymstoku (ok. 10-15 min)
  - \* Akademia Teatralna im. Aleksandra Zelwerowicza - Wydział Sztuki Lalkarskiej (kilka minut)
  - \* Politechnika Białostocka (ok. 10-15 min)
  - \* Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina - Filia w Białymstoku (ok. 10 min)
- **Dodatkowy potencjał najmu** - w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również szkoły policealne i kursy zawodowe, co jeszcze bardziej zwiększa grupę potencjalnych najemców, a także liczne sklepy, punkty usługowe i komunikacja miejska

Zapraszam na prezentację.


Kontakt:  
Magdalena Gąsowska  
+ 48 884 412 434

 **CONTACT AN AGENT**

 **Magdalena Gąsowska**

 884412434



 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...  
magdalenagasowska.modernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers](#).