

Rezydencja Pałacowa na Wilanowie do Wejścia!!!



Offer number	2833
Transaction type	Sale
Price	4 500 000 zł
Total area	400 m²
Price per m ²	11 250 zł / m²
Rooms	7

PROPERTY DESCRIPTION

Rezydencja Pałacowa na Wilanowie - Od zaraz!

Warszawa - Wilanów

400 m² | 7 pokoi | 6 000 000 zł

Ekskluzywny **dom wolnostojący** z portykiem i klasycznym frontonem

308 m² powierzchni użytkowej + poddasze

Prestiżowa lokalizacja - Wilanów, sąsiedztwo eleganckich rezydencji

Możliwość montażu windy i własnej aranżacji poddasza

Parametry nieruchomości

Powierzchnia użytkowa

308 m²

Całkowita powierzchnia domu

400 m²

Powierzchnia działki

1200 m²

Liczba pokoi

7

Typ zabudowy

Wolnostojący

Rok budowy

2007

Liczba pięter

Parter + użytkowe poddasze

Garaż

Na 2 samochody + miejsce na skuter/motocykl

Ogrzewanie

Gazowe

Pokrycie dachu

Blachodachówka

Okna

PCV

Media

Woda, prąd, gaz, kanalizacja

Dojazd

Asfaltowy

Ogrodzenie

Murowane
Wyposażenie
Lodówka, kuchenka, piekarnik, zmywarka

Lokalizacja

Dom zlokalizowany jest w zielonej części Wilanova – szybki dojazd do centrum, bliskość natury i niska zabudowa zapewniają prywatność i komfort.

Rozkład pomieszczeń

Parter:

Reprezentacyjny hol wejściowy z garderobą
Kuchnia (z możliwością otwarcia na salon)
Przestronny salon z jadalnią i wyjściem na taras
Gabinet + pokój rekreacyjny
Łazienka gościnna z prysznicem
Garaż na 2 auta + motocykl
Spiżarnia, kotłownia

Piętro:

Sypialnia master z prywatną łazienką i garderobą
3 dodatkowe sypialnie (w tym jedna z garderobą)
)Druga łazienka z wanną z hydromasażem i prysznicem

Poddasze:

Open space do własnej aranżacji (z możliwością montażu schodów stałych) Osobne poddasze nad garażem – wejście z garażu


Działka i otoczenie

1200 m² z możliwością zagospodarowania: ogród,
basen, dodatkowy garaż
Nowa droga asfaltowa, cicha i prestiżowa okolica
Śsiedztwo rezydencji – niska zabudowa i wysoka estetyka

Masz pytania dzwoń!!!

CONTACT AN AGENT

 **Sylwester Kozicki**

 729927520

 729927520

 kozickirobert7@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Sent from [IMO for real estate brokers](#).