

MH

Modern House

HOME FOR SALE

**BIAŁOSTOCKI, CZARNA BIAŁOSTOCKA,
CZARNA BIAŁOSTOCKA, PORZECZKOWA**

Price:	Total area:	Rooms:	Building type:
860 000 zł	94 m²	3	detached

Piękny dom w Czarnej Białostockiej!



Offer number	2840
Transaction type	Sale
Price	860 000 zł
Total area	94 m²
Price per m ²	9 148,94 zł / ...
Rooms	3

i PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż piękny dom w **otoczeniu lasu** o powierzchni **94m²**, zlokalizowany na ul. Porzeczkowej w Czarnej Białostockiej!

Dom został posadowiony na działce w kształcie trapezu o łącznej powierzchni **1124m²**.

Nieruchomość składa się z:

1. Dwóch przestronnych sypialni
2. Garderoby
3. Otwartego salonu
4. Półotwartej kuchni
5. Łazienki z WC
6. Korytarza
7. Kotłowni
8. Wiatrołapu

Dodatkowo nieruchomość jest podpiwniczona (powierzchnia ok. 55m²) a ponadto istnieje również możliwość wykorzystania strychu o powierzchni 26 m² (70 m² po podłodze). Dojazd do drogi gminnej poprzez udziały w sąsiadujących działkach. Dom został wybudowany w 2024 r. a oddany do użytku w **2025 r.** Działka ogrodzona ogrodzeniem panelowym. Jej powierzchnia pozwala na dodatkowe zagospodarowanie np. poprzez wiatę na samochody lub też niezależny garaż.

Na podłogach w sypialniach jak również w salonie położono panele. Przestronna łazienka wyposażona w wannę oraz w kabinę prysznicową. Kuchnia wyposażona w sprzęt AGD: lodówka, zmywarka, piekarnik, kuchenka gazowa, okap. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej **przestronny salon**, z wysokim sufitem oraz z równie przestronnym oknem, z którego możemy obserwować pozostałą część działki.

Wymiary budynku:

- Szerokość budynku (od frontu działki)- 16,25m
- Długość- 8,05 m
- Wysokość kalenicy od poziomu gruntu wynosi aż 7,39m.

Media:

- dom podłączony do istniejącej instalacji elektrycznej
- woda- własna studnia głębinowa
- ogrzewanie **gazowe** (całkowity koszt ok. 800 zł rocznie)- znajduje się w dzierżawie, co znacznie obniża koszty eksploatacyjne (zbiornik 2700 l)
- odprowadzanie ścieków- szambo 10 m²
- do budynku doprowadzony światłowód

W całym domu wykorzystano ogrzewanie podłogowe. Ponadto nieruchomość została ocieplona styropianem grafit o grubości 20cm. W budynku wykorzystano wentylację

grawitacyjną. Ściany fundamentowe i podpiwniczenie 15cm AQUA. Dach dwuspadowy, został pokryty blachą na rąbek firmy Pruszyński.

Ściany zewnętrzne:

- tynk silikatowo-silikonowy w kolorze białym
- blacha na rąbek stojący w kolorze antracytu
- okładzina imitująca drewno na styropianie w kolorze szaro-brązowym
- okładzina ceramiczna w kolorze grafitowym

Sama nieruchomość jest gotowa do wprowadzenia. Istnieje możliwość pozostawienia widocznych na zdjęciach mebli (tj. zabudowy stałej, łóżek, szafek, kanapy wraz z fotelami, stołu wraz z krzesłami).

Lokalizacja:

Dom położony niemal w otulinie lasu w miejscowości Czarna- Białostocka w odległości 28 minut samochodem do **centrum Białegostoku**. W bliskiej odległości znajdziemy supermarkety (biedronka, stokrotka), dyskonty, sklepy z odzieżą, szkołę podstawową, lokale usługowe, restauracje, piękny zalew w Czarnej Białostockiej, stadion oraz stację paliw.

Cena: **860 000 zł** (do negocjacji).

Nieruchomość idealna dla rodziny, jak również dla osób, które chcą cieszyć się prywatnością.

Zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

CONTACT AN AGENT

 **Janek Zysik**

 729922248



janzysik.modernhouse@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from [IMO for real estate brokers](#).