

### Idealne mieszkanie inwestycyjne w pobliżu Politechniki



Numer oferty	<b>2841</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>490 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>8 448,28 zł / ...</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

### i OPIS OFERTY

**Mamy przyjemność zaoferować Państwu mieszkanie na sprzedaż przy ul. Wiejskiej w Białymstoku.**

Usytuowane jest w zadbanym, czterokondygnacyjnym bloku z wielkiej płyty, który przeszedł termomodernizację. Klatki schodowe również zostały odświeżone co nadaje budynkowi estetycznego wyglądu wewnątrz. Mieszkanie posiada balkon z widokiem na okolicę oraz pojemną piwnicę, co dodatkowo zwiększa jego funkcjonalność. Do dyspozycji mieszkańców przeznaczone są liczne miejsca parkingowe zlokalizowane bezpośrednio pod budynkiem. Samo mieszkanie jest przeznaczone do remontu w związku z czym świetnie nadaje się na inwestycję. Miesięczny czynsz wynosi około 650 złotych.

Nieruchomość znajduje się na pierwszym z czterech pięter, ma powierzchnię 57,80 m<sup>2</sup> i jest dwustronne. Składa się z korytarza, 3 pokoi, kuchni, balkonu oraz oddzielnej łazienki i ubikacji. Pomieszczenia są nieprzechodnie, przestronne i widne.

Mieszkanie mieści się na osiedlu Bema i jest bardzo dobrze skomunikowane z resztą miasta. W najbliższej okolicy znajduje się przystanek autobusowy linii numer 3, 8, 10, 16, 17, 23, 26, 27 i 104. Blok znajduje się w pobliżu Politechniki Białostockiej, jak również liceum nr. IV i dwóch szkół podstawowych. W sąsiedztwie mieszczą się także liczne restauracje, apteka, sklep PSS, Biedronka i poczta.

Lokal stanowi atrakcyjną propozycję zarówno dla rodzin, które poszukują komfortowej przestrzeni w spokojnym otoczeniu z pełną infrastrukturą, jak i dla osób szukających lokalu inwestycyjnego pod wynajem.

Zapraszam na prezentację.  
Tel. 739 928 330  
Kontakt codziennie w godzinach 8:00-21:00.

### ✉ KONTAKT

 **Miłosz Kulesza**

☎ 739928330



miłosz.kulesza.modernhouse@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...