

## Działka inwestycyjna 1,29 ha Grajewo Media 100 m frontu Duży potencjał



Offer number	<b>2847</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>1 290 000 zł</b>
Total area	<b>12 916 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>99,88 zł / m<sup>2</sup></b>
Purpose	<b>agricultural</b>

### i PROPERTY DESCRIPTION

Teren inwestycyjny 1,29 ha – Grajewo, ul. Przemysłowa Media Asphalt 100 m frontu

Gotowy teren inwestycyjny w granicach Grajewa – pełne uzbrojenie w drodze, szeroki front oraz wygodny dojazd asfaltowy.

Działka o dużym potencjale – idealna zarówno pod działalność usługowo-przemysłową, jak i inwestycję mieszkaniową.

Najważniejsze parametry

Powierzchnia: 1,29 ha

Front: ok. 100 m przy ul. Przemysłowej

Kształt: nieregularny (zbliżony do trójkąta)

Media: woda, kanalizacja, prąd, gaz – w drodze

Dojazd: asfaltowy, bezpośredni

Użytki: RV, RVI, N – łatwe do przekształcenia

Środkowa część (ok. 0,3 ha) – naturalnie wydzielony pas techniczny (linia 110 kV), idealny pod:

parkingi drogi wewnętrzne zieleń izolacyjną infrastrukturę techniczną

Pozostałe ok. 1 ha – pełnowartościowy teren inwestycyjny pod zabudowę.

Lokalizacja i otoczenie północ – zabudowa jednorodzinna wschód – ul. Przemysłowa (ruch, widoczność, dostęp do mediów) południe – tereny usługowo-przemysłowe zachód – tereny niezabudowane

Idealne połączenie spokojnej strefy mieszkaniowej z rozwijającym się zapleczem biznesowym.

Możliwości zagospodarowania

Wariant inwestycyjny:

hale, magazyny, warsztaty, serwisy handel, biura, usługi powierzchnia użytkowa nawet 4 000-5 000 m<sup>2</sup>

Wariant mieszkaniowy:

zabudowa bliźniacza lub szeregową ok. 8-10 domów efektywna powierzchnia pod zabudowę: ok. 0,8-0,9 ha

Brak MPZP = możliwość uzyskania WZ i dopasowania inwestycji do własnego modelu biznesowego.

10 kluczowych korzyści z zakupu tej działki

Duża powierzchnia (1,29 ha) – swoboda planowania i skalowania inwestycji.

Atrakcyjna cena ok. 99 zł/m<sup>2</sup> – wysoki potencjał wzrostu wartości.

Lokalizacja przy głównej ulicy – ekspozycja i łatwy dostęp dla klientów i transportu.

Pełne uzbrojenie – oszczędność czasu i kosztów na starcie inwestycji.  
Bliskość trasy S61 (Via Baltica) – świetne warunki dla logistyki i biznesu.  
Rozwijające się miasto – rosnący popyt na usługi i mieszkania.  
Elastyczne możliwości zabudowy – dopasujesz projekt do rynku.  
Sąsiedztwo zabudowy i firm – gotowe otoczenie dla działalności.  
Funkcjonalny podział działki – łatwe planowanie (część inwestycyjna + techniczna).  
Potencjał zysku – możliwość podziału, przekształcenia i dalszej odsprzedaży lub wynajmu.

Idealna dla:  
dewelopera inwestora przedsiębiorcy


Możesz stworzyć tu:  
osiedle mieszkaniowe kompleks usługowy bazę logistyczną lub firmową

Pełne uzbrojenie, świetna lokalizacja i ogromny potencjał – to jedna z ciekawszych ofert inwestycyjnych w Grajewie.

Masz pytania dzwoń!  
729-927-520

#### **CONTACT AN AGENT**

 **Sylwester Kozicki**

 729927520

 729927520

 kozickirobert7@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Sent from [IMO for real estate](#)  
brokers.