

Dom wolnostojący - 3 km od jeziora Zegrzyńskiego.



Offer number	2854
Transaction type	Sale
Price	1 399 000 zł
Total area	193,89 m²
Price per m ²	7 215,43 zł / ...
Rooms	4

PROPERTY DESCRIPTION

Mam przyjemność zaprezentować Państwu stylowy, 193,89 metrowy dom wybudowany w 2017 roku na działce o powierzchni 685 m², zaprojektowany z myślą o komforcie i funkcjonalności.

Dom wyróżnia się nowoczesną architekturą oraz jasnym, przestronnym wnętrzem. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodne oddzielenie strefy dziennej od prywatnej. Dodatkowym atutem nieruchomości jest duży 30 metrowy taras, który stanowi idealne miejsce do wypoczynku, relaksu oraz spędzania czasu na świeżym powietrzu w kameralnej atmosferze.

Nieruchomość położona jest w spokojnej i zielonej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Bliskość jeziora daje możliwość codziennego kontaktu z naturą, spacerów oraz aktywnego wypoczynku, czyniąc lokalizację wyjątkowo atrakcyjną.

Dom został wykończony z dbałością o detale, z wykorzystaniem nowoczesnych materiałów i rozwiązań, co przekłada się na komfort użytkowania oraz niskie koszty eksploatacji. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym i gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

To idealna propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego domu w cichej lokalizacji, łączącej wygodę życia z bliskością natury.

Powierzchnia całkowita 193,89m².

Powierzchnia użytkowa 129,99m² w której skład wchodzi:

PARTER 76,05m²

- Wiatrołap 5,02m²

- Hol 2,63m²

- Łazienka 2,22m²

- Kuchnia 7,33m²

- Salon + Jadalnia 31,76m²

- Kotłownia + pralnia 4,42m²

- Garaż 21,19m²

PODDASZE 53,94m²

- Hol i schody 12,86m²

- Pokój 10,73m²

- Garderoba 2,23m²

- Pokój 12,22m²

- Łazienka 4,73m²

- Pokój 7,55m²
- Garderoba 3,62m²

plus dodatkowo około 30 metrów kwadratowych taras nad garażem.

Media:

- woda z własnego ujęcia (woda miejska w drodze)
- szambo
- prąd
- gaz
- na parterze ogrzewanie podłogowe + kominek
- instalacja alarmowa.

Lokalizacja

Niepodważalnym atutem jest bliskość stacji PKP Nieporęt z możliwością podróżowania pociągami miejskimi. Do stacji PKP dojedziemy w 9min autem lub 25min pieszo (2km). Szkoła podstawowa 800m pieszo przez kładkę, autem 4,5 km.

Podsumowując

Nieruchomość znajduje się w bliskiej odległości od jeziora i rzeki, co zapewnia doskonałe warunki do rekreacji na świeżym powietrzu. W pobliżu mamy dostęp do stacji PKP, szkoły oraz niezbędnej infrastruktury, co gwarantuje wygodną komunikację i komfort codziennego życia. To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, naturę i jednocześnie dobrą dostępność do miasta.

Zapraszam do kontaktu codziennie (również weekendy) w godzinach 9:00-20:00
Kamil Kapusta ModernHouse

Pomagamy w uzyskaniu najkorzystniejszego finansowania kredytu hipotecznego.

✉ CONTACT AN AGENT

 **Kamil Kapusta**

📞 737165159



kamilkapustamodernhouse@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from [IMO for real estate brokers](#).