

MH

Modern House

APARTAMENT FOR SALE

**ŁĘBORSKI, ŁĘBA, ŁĘBA, OBROŃCÓW
WESTERPLATTE**

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
565 000 zł	110,60 m²	6	1

Mieszkanie 110 m² w Łebie - 400 m od morza, idealne pod inwestycję!



Offer number	2855
Transaction type	Sale
Price	565 000 zł
Total area	110,60 m²
Price per m ²	5 108,50 zł zł / ...
Rooms	6

i PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż: mieszkanie 110 m² w Łebie, 400 m od morza

Lokalizacja: Łeba, w sąsiedztwie plaży – idealne miejsce pod wynajem

Powierzchnia: 110 m²

Piętro: I piętro

Na sprzedaż przestronne i słoneczne 6-pokojowe mieszkanie o powierzchni 110 m², Położone na I piętrze kameralnego, przedwojennego budynku z cegły – zaledwie 5 minut spacerem od morza.

Dzięki ekspozycji na wschód, południe i zachód, lokal jest doskonale doświetlony przez cały dzień, co zapewnia komfort i przytulny klimat o każdej porze roku.

To wyjątkowa propozycja zarówno dla osób szukających drugiego domu nad morzem, jak i dla inwestorów planujących wynajem sezonowy.

ROZKŁAD I POTENCJAŁ

- 6 pokoi, każdy z oknem i niezależnym wejściem z klatki schodowej
- duża klatka schodowa i wygodne schody
- możliwość wydzielenia 3 niezależnych mikroapartamentów, które mogą generować ROI na poziomie 10-15% rocznie

DODATKOWO DO MIESZKANIA PRZYNALEŻY

- 2 piwnice, każda po 10 m²
- współdzielona przestrzeń na poddaszu
- miejsce parkingowe na działce

STAN TECHNICZNY I MEDIA

- budynek ocieplony, zadbane elewacje
- okna PCV
- media: prąd, woda, kanalizacja
- ciepła woda z bojlera elektrycznego
- ogrzewanie pompą ciepła (realizacja do końca 2026 r.)

KOSZTY UTRZYMANIA

- Czynsz: ok. 400 zł/miesięcznie

LOKALIZACJA - NAJWIĘKSZE ATUTY

- tylko 400 m do szerokiej, piaszczystej plaży
- spokojna, zielona okolica z czystym powietrzem
- pełna infrastruktura w pobliżu: sklepy, apteka, piekarnia, restauracje
- dogodny dojazd z Trójmiasta (ok. 1,5 godz. trasą A1)
- pełna własność, księga wieczysta, udział w gruncie

Masz pytania?

Zadzwoń i umów się na prezentację!

CONTACT AN AGENT

 **Sylwester Kozicki**

 729927520

 729927520

 kozickirobert7@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Sent from [IMO for real estate brokers](#).