

Price:	Total area:	Spaces:
694 353 zł	39,70 m²	2

Lokal usługowy ze stopą zwrotu 6%



Offer number	2861
Transaction type	Sale
Price	694 353 zł
Total area	39,70 m²
Price per m ²	17 490 zł / m²
Spaces	2

PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż **lokal usługowy o powierzchni 39,7 m²**, zlokalizowany na **parterze nowoczesnego budynku z 2022 roku**, w gęsto zaludnionej okolicy z dużym ruchem pieszym. Lokal doskonale nadaje się na działalność **gastronomiczną, usługową, handlową lub biurową**.

Aktualnie lokal jest wynajmowany.

Wnętrze wykończone, gotowe do pracy - **bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów**. Wystarczy wejść i działać!

Główne Atuty nieruchomości:

Dwa niezależne wejścia - jedno z ulicy, drugie z klatki schodowej

Duże witryny - świetna ekspozycja i widoczność

Nowoczesny budynek z 2022 r.

Stały przepływ pieszych - idealna lokalizacja komercyjna

Możliwość prowadzenia gastronomii lub innej działalności

Miejsce postojowe - przynależne do lokalu, dodatkowo płatne **45 000 zł**


Lokal stanowi również **doskonałą okazję inwestycyjną** - idealny pod wynajem, z potencjałem do generowania stałego dochodu pasywnego.

Lokal jest obecnie wynajmowany z stopą zwrotu na poziomie około 6% dla najemcy z gastronomi.

Zadzwoń i umów się na prezentację - Jedyny taki lokal na Rynku

CONTACT AN AGENT

 **Magdalena Czarnecka**

 884417250



mczarnecka.modernhouse@gmail.com



Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92...