

MH

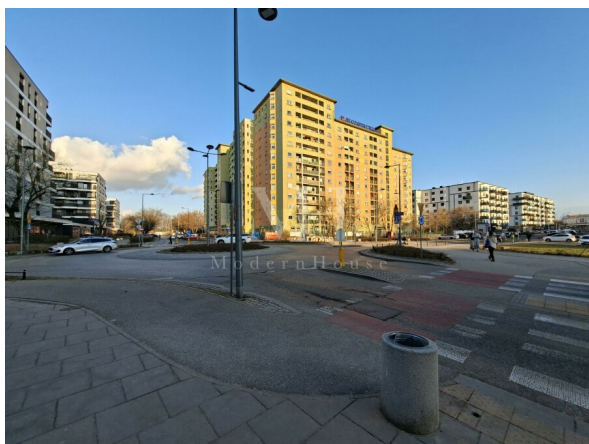
ModernHouse

COMMERCIAL FOR RENT

**WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA,
KOWALCZYKA**

Price: **2 750 zł** Total area: **36,50 m²** Spaces: **2**

Lokal pod twój Biznes na Białoleście!!!



Offer number	2864
Transaction type	Rent
Price	2 750 zł
Total area	36,50 m²
Price per m ²	75,34 zł / m²
Spaces	2

i PROPERTY DESCRIPTION

Atrakcyjny lokal usługowy w świetnej lokalizacji - Warszawa, Białoleście.

Cena w ogłoszeniu **2 750,00 zł** (kwota bez VAT).

Na sprzedaż lokal usługowy o powierzchni **36,5 m²**, zlokalizowany w Warszawie przy ul. Jana Kowalczyka. Nieruchomość usytuowana jest na **parterze** budynku i posiada **bezpośrednie wejście z ulicy**, co stanowi ogromny atut dla działalności nastawionej na obsługę klientów.

Lokal przeszedł **gruntowny remont**, dzięki czemu przyszły właściciel otrzymuje świeżą, estetyczną przestrzeń gotową do własnej aranżacji. Wykonano nowe gładzie gipsowe oraz malowanie ścian, a łazienka została w pełni wykończona. Do zagospodarowania pozostaje jedynie montaż podłóg, co daje możliwość dopasowania wnętrza do indywidualnych potrzeb i charakteru prowadzonej działalności.

Układ pomieszczeń: Nieruchomość składa się z **funkcjonalnego korytarza**, łazienki oraz **przestronnego pomieszczenia głównego**, które doskonale sprawdzi się jako sala obsługi klientów, przestrzeń handlowa lub biurowa.

Zalety lokalu:

- Ekspozycja i doświetlenie - duże witryny oraz okna sprawiają, że wnętrze jest jasne i przyjazne, a jednocześnie zapewniają doskonałą widoczność z zewnątrz. To idealne rozwiązanie dla biznesów, które chcą przyciągać uwagę przechodniów i budować rozpoznawalność.
- Lokal znajduje się przy rondzie, w miejscu **obardzo dużym natężeniu ruchu pieszego oraz komunikacyjnego**. W bezpośrednim otoczeniu przebiega ciąg pieszy, co gwarantuje stały przepływ potencjalnych klientów. Dzięki takiej lokalizacji lokal jest **praktycznie niemożliwy do przecenienia**, co znacząco zwiększa jego wartość komercyjną.

Możliwe przeznaczenie lokalu:

- Salon kosmetyczny lub Fryzjer, Barber
- Biuro usługowe (rachunkowe, ubezpieczeniowe, nieruchomości)
- Punkt handlowy lub Usługowy
- Showroom lub Punkt odbioru zamówień

Zapraszam do kontaktu i na prezentacje (8:00-21:00 w weekendy również).

 **CONTACT AN AGENT**

 **Arkadiusz Staniszewski**

 729993108



 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
arkadiusz.modernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers.](#)