

MH

ModernHouse

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA,
WOŁCZYŃSKA**

| | | | |
|-------------------|----------------------------|---------------|----------|
| Cena: | Powierzchnia: | Liczba pokoi: | Piętro: |
| 799 000 zł | 45,50 m² | 2 | 0 |

2 Pokojowe Mieszkanie na Bielanych + Garaż!!!



| | |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty | 2865 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 799 000 zł |
| Powierzchnia | 45,50 m² |
| Cena za m ² | 17 560,44 zł zł ... |
| Liczba pokoi | 2 |

i OPIS OFERTY

2-pokojowe mieszkanie w zielonej części Bielani | 2026 r. | Garaż | Blisko lasu

Na sprzedaż przestronne i bardzo jasne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 45,5m² położone w spokojnej, zielonej części Bielani, w budynku z 2026r. Lokal znajduje się w niskim bloku z windą i patio dla mieszkańców, blisko zieleni oraz lasów.

Mieszkanie składa się z:

- Salonu (z możliwością wydzielenia aneksu kuchennego)
- Sypialni
- łazienki z WC
- Przedpokoju
- Loggii (2,5 m²)
- Miejsce w garażu podziemnym (dodatkowo płatne 50 000zł)

Mieszkanie wyróżnia się dużą ilością naturalnego światła dzięki **ogromnym panoramicznym oknom**, które doskonale doświetlają wnętrze przez cały dzień. Dodatkowym atutem jest całkowicie przeszklona loggia o powierzchni 2,5 m² z widokiem na zieleń, co zapewnia poczucie przestrzeni i prywatności. Pomimo świetnej lokalizacji, mieszkanie jest bardzo ciche i sprzyja codziennemu komfortowi.

Lokal jest w stanie deweloperskim, co daje pełną swobodę aranżacji według własnych potrzeb – zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Budynek oferuje wysoki standard części wspólnych oraz zielone patio dostępne dla mieszkańców.

Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do komunikacji miejskiej – przystanki tramwajowe i autobusowe znajdują się w odległości około 200 m, a dojazd do metra Młociny zajmuje około 5 minut. Na parterze budynku znajduje się Biedronka oraz lokale usługowe, a w pobliżu Galeria Młociny oferująca szeroką gamę sklepów, restauracji i usług.

Idealna propozycja dla osób ceniących cichą okolicę oraz nowoczesne budownictwo w dobrze skomunikowanej części miasta z dobrym dojazdem od centrum miasta.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację (09:00-21:00) również w weekendy.

✉ **KONTAKT**

👤 **Arkadiusz Staniszewski**

☎ 729993108



📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
arkadiusz.modernhouse@gmail.com

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.