

MH

ModernHouse

LOKAL NA SPRZEDAŻ

**WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA, AL. 4
CZERWCA 1989 R.**

Cena: Powierzchnia: Pomieszczeń:
1 169 000 zł 64 m² 2

Dużo miejsc postojowych oraz zapewniony ruch pieszcy.



Numer oferty	2867
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 169 000 zł
Powierzchnia	64 m ²
Cena za m ²	18 265,63 zł zł ...
Pomieszczeń	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż **lokal usługowy o powierzchni 64 m²**, zlokalizowany na **parterze nowoczesnego budynku z 2022 roku**, w gęsto zaludnionej okolicy z dużym ruchem pieszym. Lokal doskonale nadaje się na działalność **gastronomiczną, usługową, handlową lub biurową**.

Dostępny od zaraz!

Wnętrze wykończony, gotowy do pracy - **bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów**. Wystarczy wejść i działać!

W lokalu obecnie prowadzona jest działalność gastronomiczna.

Główne Atuty nieruchomości:

Dwa niezależne wejścia - jedno z ulicy, drugie z klatki schodowej

Duże witryny - świetna ekspozycja i widoczność

Nowoczesny budynek z 2022 r.

Stały przepływ pieszych - idealna lokalizacja komercyjna

Możliwość prowadzenia gastronomii lub innej działalności

Miejsce postojowe - przynależne do lokalu, dodatkowo płatne **30 000 zł**


Lokal stanowi również **doskonałą okazję inwestycyjną** - idealny pod wynajem, z potencjałem do generowania stałego dochodu pasywnego.

Lokal jest obecnie wynajmowany z stopą zwrotu na poziomie około 7% dla najemcy z gastronomi.

Zadzwoń i umów się na prezentację - Jedyny taki lokal na Rynku

✉ **KONTAKT**

 **Magdalena Czarnecka**

 884417250



 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
mczarnecka.modernhouse@gmail.com

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.