

MH

ModernHouse

COMMERCIAL FOR SALE

**WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA, AL. 4
CZERWCA 1989 R.**

Price: Total area: Spaces:
1 169 000 zł 64 m² 2

Dużo miejsc postojowych oraz zapewniony ruch pieszy.



Offer number	2867
Transaction type	Sale
Price	1 169 000 zł
Total area	64 m ²
Price per m ²	18 265,63 zł zł ...
Spaces	2

i PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż **lokal usługowy o powierzchni 64 m²**, zlokalizowany na **parterze nowoczesnego budynku z 2022 roku**, w gęsto zaludnionej okolicy z dużym ruchem pieszym. Lokal doskonale nadaje się na działalność **gastronomiczną, usługową, handlową lub biurową**.

Dostępny od zaraz!

Wnętrze wykończone, gotowe do pracy - **bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów**. Wystarczy wejść i działać!

W lokalu obecnie prowadzona jest działalność gastronomiczna.

Główne Atuty nieruchomości:

Dwa niezależne wejścia - jedno z ulicy, drugie z klatki schodowej

Duże witryny - świetna ekspozycja i widoczność

Nowoczesny budynek z 2022 r.

Stały przepływ pieszych - idealna lokalizacja komercyjna

Możliwość prowadzenia gastronomii lub innej działalności


Miejsce postojowe - przynależne do lokalu, dodatkowo płatne **30 000 zł**




Lokal stanowi również **doskonałą okazję inwestycyjną** - idealny pod wynajem, z potencjałem do generowania stałego dochodu pasywnego.

Lokal jest obecnie wynajmowany z stopą zwrotu na poziomie około 7% dla najemcy z gastronomi.

Zadzwoń i umów się na prezentację - Jedyny taki lokal na Rynku

CONTACT AN AGENT

 **Magdalena Czarnecka**

 884417250   **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
mzarnecka.modernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers](#).