

MH

ModernHouse

COMMERCIAL FOR SALE

**WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA, POLA
KAROLIŃSKIE**

Price: **4 440 150 zł** Total area: **296 m²** Spaces: **4**

Portfel Inwestycyjny: 4 Lokale Usługowe | 296 m² | Warszawa Włochy



Offer number	2871
Transaction type	Sale
Price	4 440 150 zł
Total area	296 m ²
Price per m ²	15 000,51 zł zł ...
Spaces	4

i PROPERTY DESCRIPTION

Oferta sprzedaży gotowego produktu inwestycyjnego generującego stały dochód. Przedmiotem sprzedaży jest pakiet **czterech niezależnych lokali użytkowych** o łącznej powierzchni **296,01 m²**, zabezpieczonych długoterminową umową najmu.

Finanse i Inwestycja

Cena pakietu: **4 440 155 PLN**

Bezpieczeństwo: Stabilny najemca z sektora edukacyjnego.

Potencjał wzrostu: Nieruchomość położona w jednej z najszybciej rozwijających się części Warszawy (Al. 4 Czerwca 1989 r.).

Elastyczność wyjścia: **4 odrębne Księgi Wieczyste** - możliwość sprzedaży lokali pojedynczo w przyszłości, co znacząco zwiększa płynność inwestycji.

Standard i Charakterystyka Obiektu

Lokale znajdują się na parterze nowoczesnego budynku wielorodzinnego, charakteryzującego się wysoką estetyką i doskonałym stanem technicznym. Witryny i ekspozycja: Przeszklone fronty lokali doskonale widoczne z głównej arterii o dużym natężeniu ruchu.

Parking: Do lokali przypisane są miejsca postojowe w garażu podziemnym (kluczowy atut dla usług medycznych i edukacyjnych).

Lokalizacja: Bezpośrednie sąsiedztwo dużych skupisk mieszkaniowych (ponad 2,5 tys. mieszkańców w najbliższym otoczeniu).

Przeznaczenie i Elastyczność

Choć obecnie lokale pracują w branży edukacyjnej, ich standard oraz infrastruktura (parkingi, widoczność, dostępność z poziomu chodnika) czynią je idealną bazą pod: Prywatną przychodnię lub klinikę medycyny estetycznej, Centrum diagnostyczne, Siedzibę korporacyjną lub prestiżowy showroom.

Dokumentacja finansowa oraz techniczna dostępna jest do wglądu dla zainteresowanych inwestorów po wcześniejszym kontakcie.

Kontakt

Zapraszam do rozmowy telefonicznej 7 dni w tygodniu w godzinach 08:00 - 20:00.

✉ CONTACT AN AGENT

👤 **Magdalena Czarnecka**

☎ 884417250



mczarnecka.modernhouse@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from [IMO for real estate brokers.](#)