

## Stylowy dom - indywidualny projekt!



Offer number	<b>2873</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>2 099 000 zł</b>
Total area	<b>271,10 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>7 742,53 zł / ...</b>
Rooms	<b>7</b>

### i PROPERTY DESCRIPTION

Stylowy dom w Aleksandrowie – elegancja, światło i przestrzeń w otoczeniu natury!

Wyjątkowa nieruchomość położona w kameralnym miejscu bez bezpośrednich sąsiadów, w otoczeniu pól i lasów. Dom wybudowany na podstawie **indywidualnego projektu**, dopracowany w każdym detalu, łączący klasyczną elegancję z funkcjonalnością nowoczesnego domu rodzinnego.

#### Przestrzeń dzienna - serce domu

Już od progu uwagę przyciąga przestronny, jasny salon z piękną drewnianą podłogą oraz dużymi przeszkleniami wychodzącymi na ogród. Stylowe sztukaterie, eleganckie tapety oraz spójna, stonowana kolorystyka tworzą przytulne i harmonijne wnętrze. Strefa wypoczynkowa płynnie łączy się z reprezentacyjną jadalnią oraz imponującą kuchnią.

#### Kuchnia i jadalnia - światło i funkcjonalność

Kuchnia to prawdziwa perełka tej nieruchomości – jasna, przestronna, z dużą ilością blatów roboczych i zabudowy wykonanej na wymiar. Narożne okna doskonale doświetlają wnętrze, a widok na zieleń sprawia, że codzienne czynności stają się przyjemnością.

Przestronna jadalnia z miejscem na rodzinny stół to idealna przestrzeń do wspólnych posiłków i spotkań z bliskimi.

Dom oferuje aż **7 pokoi**, co daje ogromne możliwości aranżacyjne – sypialnie, pokoje dziecięce, gabinet, biblioteka czy pokój gościnny. Główna sypialnia to jasna, elegancka przestrzeń z wyjściem na taras oraz miejscem do relaksu. Dodatkowe pokoje są ustawne i dobrze doświetlone.

Do dyspozycji mieszkańców są **3 łazienki**, dwie wykończone w ponadczasowej stylistyce, jedna wymaga wykończenia.

Dodatkowym atutem jest **garaż dwustanowiskowy** w bryle budynku.

#### Działka i otoczenie - prywatność i przestrzeń

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 1500 metrów kwadratowych, zapewniającej pełną prywatność oraz nieograniczoną przestrzeń wokół domu. Zdjęcia z lotu ptaka doskonale pokazują wyjątkowy charakter tej lokalizacji – dom znajduje się w otoczeniu rozległych terenów zielonych, z dala od zwartej zabudowy.

To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, naturę i swobodę.

Powierzchnia całkowita 271,1 m<sup>2</sup>

Parter

Powierzchnia użytkowa (bez garażu) 117,5 m<sup>2</sup>

Garaż oraz pomieszczenie techniczno-gospodarcze 46,7 m<sup>2</sup>

Piętro

Powierzchnia użytkowa 106,9 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa (metraż po podłodze) 123,2

+ dodatkowo taras

Szczegółowy pomiar pomieszczeń uwzględniony na planie.

Media:

- woda z własnego ujęcia (możliwe podłączenie wody miejskiej)
- szambo
- prąd
- gaz sieciowy
- ogrzewanie podłogowe + kominek
- instalacja alarmowa.

Lokalizacja:

Stacja PKP Nieporęt - 5,7 km (ok. 8 minut autem)

Szkoła podstawowa - 4,6 km (ok 7 minut autem)

Blisko Jezioro Zegrzyńskie oraz Kanał Żerański - doskonałe tereny rekreacyjne

Szybki dojazd do Warszawy

Podsumowując


jest to dom dla wymagających - elegancki, jasny, dopracowany, gotowy do zamieszkania.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację - ta nieruchomość zdecydowanie zyskuje przy osobistym poznaniu.

Pomagamy w uzyskaniu najkorzystniejszego finansowania kredytu hipotecznego.

## **CONTACT AN AGENT**

 **Kamil Kapusta**

 737165159



kamilkapustamodernhouse@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from [IMO for real estate brokers](#).