

Price:	Total area:	Spaces:
4 600 zł	39,50 m²	2

Lokal na Włochach pod Twój Biznes + Miejsce w Garażu!!!



Offer number	2877
Transaction type	Rent
Price	4 600 zł
Total area	39,50 m²
Price per m ²	116,46 zł / m²
Spaces	2

i PROPERTY DESCRIPTION

Na wynajem lokal usługowy - **Warszawa**, Włochy, ul. Pola Karolińskie

Na wynajem lokal usługowy o powierzchni **39,5 m²**, położony na **parterze** budynku w warszawskiej dzielnicy Włochy, przy ul. Pola Karolińskie. Lokal posiada **bezpośrednie wejście z ulicy** oraz **dużą witrynę i całkowite przeszklenie z jednej strony**, dzięki czemu jest bardzo dobrze widoczny dla osób przechodzących obok.

Nieruchomość znajduje się przy **ciągu pieszym**, w sąsiedztwie **dużego skrzyżowania**, co zapewnia stały ruch i sprawia, że lokal trudno przeoczyć. To miejsce idealne pod działalność wymagającą ekspozycji i łatwego dostępu dla klientów.

Lokal cały czas był wynajmowany pod gastronomię, obecnie jest pusty.

Dużym atutem jest również **przypisane miejsce postojowe w garażu podziemnym**, co zwiększa komfort użytkownika lokalu i jego atrakcyjność dla najemców.

Poza obecną działalnością gastronomiczną lokal sprawdzi się również jako:

- kawiarnia lub bistro
- piekarnia / cukiernia
- salon kosmetyczny lub fryzjerski
- biuro obsługi klienta
- sklep specjalistyczny lub punkt usługowy

To bardzo dobra propozycja dla osoby szukającej lokalu pod własny biznes dobrej lokalizacji, jednocześnie lokalu z dużą elastycznością przyszłego wykorzystania.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację, również w weekendy (8:00 - 21:00).

✉ CONTACT AN AGENT

 **Arkadiusz Staniszewski**

☎ 729993108



arkadiusz.modernhouse@gmail.com



Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92...