

# MH

Modern House

DOM NA SPRZEDAŻ

## BIAŁOSTOCKI, SUPRAŚL, GRABÓWKA

Cena: **1 100 000 zł** Powierzchnia: **360 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **12** Typ zabudowy: **wolnostojący**

### Dom dla dużej rodziny w Grabówce - 360 m<sup>2</sup>, gotowy do zamieszkania!



Numer oferty	<b>2880</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 100 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>360 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>3 055,56 zł / ...</b>
Liczba pokoi	<b>12</b>

### i OPIS OFERTY

#### Dom z duszą w Grabówce - gotowy do zamieszkania!

Szukasz przestronnego domu dla rodziny, w spokojnej, zielonej okolicy z szybkim dojazdem do Białegostoku?

Ten wyjątkowy dom w Grabówce łączy komfort, przestrzeń i rodzinny klimat, którego trudno szukać gdzie indziej!

#### Lokalizacja

Cicha, spokojna i zielona okolica – idealna dla dzieci i seniorów 12 minut samochodem do centrum Białegostoku (linie autobusowe 1 i 105)

W pobliżu: szkoły, przedszkole, żłobek, sklepy, apteki, kościół, cerkiew, basen w Zaściankach

Doskonała komunikacja i szybki dojazd do miasta

#### Dom i działka

Powierzchnia domu: 360 m<sup>2</sup>, powierzchnia działki: 1 200 m<sup>2</sup>

Solidna, murowana konstrukcja z 1993 roku, dwuspadowy dach, elewacja z tynku

Ogrzewanie: eko-groszek + doprowadzony gaz, solary do ciepłej wody

Woda: studnia + wodociąg miejski, kanalizacja, możliwość podłączenia światłowodu

Garaż w bryle budynku + miejsca parkingowe na posesji

#### Układ pomieszczeń

##### Parter:

Salon z kominkiem i jadalnią – serce domu

Duży pokój rekreacyjny

Kuchnia z kamiennymi blatami i spiżarnią 2 sypialnie + garderoba

Łazienka po remoncie + osobna toaleta

Pralnia, kotłownia, garaż w bryle budynku

Winda dla osób starszych lub niepełnosprawnych

##### I piętro:

4 sypialnie Kuchnia z pełnym AGD i wyjściem na zadaszony taras

Łazienka z wanną i prysznicem Gabinet i garderoba

##### II piętro:

Duży, jasny open space – idealny na pracownię, pokój zabaw lub kino domowe

Strych do adaptacji według własnych potrzeb

### **Ogród i zabudowania**

Zadbana działka z drzewkami owocowymi, nasadzeniami i miejscem do odpoczynku  
Szkłarnia i ogród warzywny Kostka brukowa, miejsca parkingowe dla kilku aut  
Potencjał do stworzenia własnego tarasu, placu zabaw czy basenu

### **Dlaczego warto?**

Duża przestrzeń mieszkalna – 360 m<sup>2</sup> dla całej rodziny 12 pokoi i 6 sypialni – każdy znajdzie swoją strefę

Piękna działka 1 200 m<sup>2</sup> – ogród, taras, plac zabaw lub basen

Gotowy do zamieszkania – nie wymaga natychmiastowych remontów

Przestronny salon 40 m<sup>2</sup> – idealny do spotkań rodzinnych

Użytkowe poddasze – dodatkowa przestrzeń do własnej aranżacji

Duży balkon i tarasy – odpoczynek na świeżym powietrzu

Garaż w bryle budynku + miejsca parkingowe

Doskonała lokalizacja dla rodziny z dziećmi

Pełne media miejskie i własna kotłownia CO – komfort i bezpieczeństwo

Solidna konstrukcja – trwałość i stabilność na lata

Potencjał inwestycyjny – możliwość wydzielenia 3 niezależnych mieszkań

**Zadzwoń i umów się na prezentację – ten dom trzeba zobaczyć,  
żeby poczuć jego wyjątkowy klimat!**

**Sylwester Kozicki – 729-927-520**

### **KONTAKT**

 **Sylwester Kozicki**

 729927520

 729927520

 kozickirobert7@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).