

Duże, wysokie pokoje - dom w Zabłudowie -15 min od dzielnicy Dojlidy.



Offer number	2881
Transaction type	Sale
Price	320 000 zł
Total area	233 m²
Price per m ²	1 373,39 zł / ...
Rooms	8

PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż wyjątkowy dom z ogromnym potencjałem (w tym przypadku nie jest to jedynie slogan), idealny dla osób z wyobraźnią i zamiłowaniem do tworzenia niepowtarzalnych przestrzeni. Nieruchomość wymaga remontu, ale już od pierwszego kroku zachwyca swoim charakterem i możliwościami aranżacyjnymi.

Powierzchnia : **233 m²** plus piwnica ok. **80 m²**
Powierzchnia działki: **1345 m²** (46,40 x 29m)

Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 1783 m²

Wnętrza wyróżniają się **ponadprzeciętną powierzchnią i wysokością pomieszczeń**, co daje niesamowite poczucie przestrzeni i światła. To doskonała baza do stworzenia loftowego klimatu, eleganckiej rezydencji lub nowoczesnego, designerskiego domu. Duże okna dodatkowo potęgują efekt przestronności i pozwalają w pełni wykorzystać naturalne światło.

Solidna tradycyjna drewniana konstrukcja budynku nadaje mu niepowtarzalny charakter i ciepło oraz stanowi świetny fundament do modernizacji według własnych potrzeb i gustu, układ pomieszczeń daje szerokie możliwości przearanżowania.

Dodatkowym atutem jest możliwość przebudowy budynku poprzez rozebranie piętra i stworzenie komfortowego **domu parterowego**. Takie rozwiązanie pozwala uzyskać nowoczesną, funkcjonalną bryłę oraz wygodny układ pomieszczeń bez barier architektonicznych - idealny dla osób będących w "jesieni życia" lub niewielkiej rodziny. Budynek usytuowany w spokojnej i zielonej okolicy w znacznej odległości od ulicy. Dojazd do Strefy Ekonomicznej i firm np. Biawar, Kontri czy Sądu przy ulicy Mickiewicza **zajmuje 15 minut**.

Zapraszam na prezentację.


CONTACT AN AGENT

 **Tomasz Włosiński**

 729874252



tomaszmodernhouse@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...