

Price:	Total area:	Spaces:
2 548 000 zł	147 m²	5

Commercial for sale



Offer number	2888
Transaction type	Sale
Price	2 548 000 zł
Total area	147 m²
Price per m ²	17 333,33 zł zł ...
Spaces	5

i PROPERTY DESCRIPTION

Z przyjemnością prezentujemy wyjątkową nieruchomość o powierzchni 147 m², położoną w samym sercu warszawskiego Powiśla.

Lokal usytuowany jest na 3. piętrze w zadbanym apartamentowcu z 2001 roku, na terenie strzeżonego i zamkniętego osiedla.

Układ pomieszczeń:

Nieruchomość charakteryzuje się niezwykle funkcjonalnym rozkładem z dużymi możliwościami aranżacyjnymi:

Open space (70,9 m²): Przestronna strefa z aneksem kuchennym, prywatną łazienką oraz garderobą.

Dzięki dwóm niezależnym wejściom przestrzeń tę można z łatwością podzielić na dwa odrębne gabinety.

Dwa niezależne gabinety: Każdy o powierzchni ok. 15 m², idealne na biura lub sypialnie.

Strefa wejściowa: Reprezentacyjny, przestronny hall oraz ogólnodostępna toaleta dla klientów/gości.

Przeznaczenie: Lokal posiada status usługowy, jednak obecnie jest w trakcie procedury przekształcenia w lokal mieszkalny.

To idealna propozycja na prestiżową kancelarię, pracownię architektoniczną, salon typu beauty premium lub luksusowy apartament w topowej lokalizacji.

Lokalizacja i udogodnienia:

Komunikacja: Zaledwie 350 m do stacji Metro Centrum Nauki Kopernik.

Otoczenie: Bezpośrednie sąsiedztwo Elektrowni Powiśle, Bulwarów Wiślanych oraz licznych restauracji i kawiarni.

Parking: Do lokalu przynależą dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym (płatne dodatkowo 120 000 zł za komplet).

Status prawny: Pełna własność.

Zapraszam na prezentację lokalu w godzinach 8:00 – 20:00.

✉ CONTACT AN AGENT

 **Magdalena Czarnecka**

☎ 884417250



mczarnecka.modernhouse@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...