

### Rodzinny dom z dużą działką 5 pokoi garaż 2 auta Dąbrówka 30 min W-wa!



Offer number	<b>2891</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>1 290 000 zł</b>
Total area	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>6 450 zł / m<sup>2</sup></b>
Rooms	<b>5</b>

#### i PROPERTY DESCRIPTION

Dom wolnostojący 200 m<sup>2</sup> duża działka 1767 m<sup>2</sup> wysoki standard Dąbrówka

Dom do wejścia !

Liczba pokoi: 5

Garaż: dwustanowiskowy 41 m<sup>2</sup>

Lokalizacja: Dąbrówka (powiat wołomiński), świetny dojazd do Warszawy

Na sprzedaż przestronny, parterowy dom wolnostojący o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, położony na dużej działce 1767 m<sup>2</sup> w spokojnej i zielonej okolicy. Nieruchomość znajduje się zaledwie 20 minut od CH Targówek i około 30 minut od centrum Warszawy.

Dom otoczony jest sosnami oraz łąką kwiatową, w miejscu o bardzo luźnej zabudowie sąsiedzkiej - idealnym dla osób szukających ciszy, prywatności i kontaktu z naturą.

Rozkład pomieszczeń

salon - 29 m<sup>2</sup>

kuchnia - 11,5 m<sup>2</sup>

3 sypialnie - 18 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup>

2 łazienki - 6,5 m<sup>2</sup> i 4 m<sup>2</sup>

oranżeria (70% przeszkleń) - 26 m<sup>2</sup>

hol - ok. 15 m<sup>2</sup>

pralnia, kotłownia i pomieszczenie gospodarcze - 12 m<sup>2</sup>

spiżarnia i wiatrołap - ok. 10 m<sup>2</sup>

garaż dwustanowiskowy - 41 m<sup>2</sup>

Wysokość pomieszczeń 2,8 m, a w oranżerii 4,5 m (możliwość wykonania antresoli).

Standard i wyposażenie

dom sprzedawany z pełnym umeblowaniem

podłogi: deska brazylijska Jatoba oraz marmur

wszystkie okna antywłamaniowe z dodatkowymi roletami zewnętrznymi

duże witryny z roletami elektrycznymi

podwójny, niezależny system ogrzewania

solary - ciepła woda od kwietnia do października praktycznie bez kosztów

Działka i otoczenie

duży zadaszony taras modrzewiowy ponad 70 m<sup>2</sup> od strony południowej

na działce pozostaje ok. 700-800 m<sup>2</sup> wolnej przestrzeni do zagospodarowania (np. domek grillowy, ogród, strefa rekreacyjna)

ogrodzenie frontowe z bala modrzewiowego z bramą i furtką

Lokalizacja

ok. 2 km do trasy S8

200 m do lasów nadburzańskich

600 m do sklepu Dino

ok. 1 km do centrum Dąbrówki (poczta, urząd, apteka, przychodnia, szkoła, kościół)

Dojazd do Warszawy możliwy bez sygnalizacji świetlnej na trasie.

Dodatkowe informacje

dom gotowy do zamieszkania

ogrzewanie gazowe i kominkowe

dojazd drogą asfaltową

spokojna okolica, brak uciążliwych zakładów przemysłowych

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Sylwester Kozicki

729-927-520

#### **CONTACT AN AGENT**

 **Sylwester Kozicki**

 729927520

 729927520

 kozickirobert7@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Sent from [IMO for real estate brokers](#).