

MH

Modern House

APARTAMENT FOR SALE

WARSZAWA, WALEREGO SŁAWKA

Price: **368 000 zł** Total area: **20,20 m²** Rooms: **1** Floor: **2**

Potencjał i Lokalizacja! Kawalerka z balkonem przy ul. Walerego Sławka



| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Offer number | 2895 |
| Transaction type | Sale |
| Price | 368 000 zł |
| Total area | 20,20 m² |
| Price per m ² | 18 217,82 zł zł ... |
| Rooms | 1 |

i PROPERTY DESCRIPTION

Oto wyjątkowo ustawna i jasna kawalerka z ogromnym potencjałem aranżacyjnym, położona w samym sercu Ursusa - zaledwie kilka kroków od Lidla, Biedronki, CH Skorosze oraz nowoczesnej siłowni, szkół i przedszkoli.

Ta kawalerka przy ul. Walerego Sławka to propozycja, obok której trudno przejść obojętnie.

Lokal znajduje się na idealnym 2. piętrze w niskim, 4-piętrowym bloku z 1990 roku. To solidne budownictwo, które charakteryzuje się znacznie lepszą akustyką i estetyką niż bloki z wielkiej płyty.

Stan: Do całkowitego remontu - nie płacisz za cudzy gust, zyskujesz "czystą kartę".

Układ: Jasny pokój z wyjściem na balkon, oddzielna kuchnia (którą można otworzyć na salon), łazienka oraz przedpokój z miejscem na pojemną szafę.

Dodatki: Do mieszkania przynależy piwnica - idealna na rower lub opony.

Stan prawny: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (możliwość szybkiego zakupu).

Mieszkanie położone jest w jednej z najlepszych części Ursusa. To miejsce, gdzie oszczędzasz czas na codziennych sprawach:

Zakupy i usługi: Tuż obok znajdziesz świetnie zaopatrzone sklepy, rzemieślnicze piekarnie i punkty usługowe (w tym Lidl ok. 1,2 km, Biedronka ok. 1 km oraz CH Skorosze ok. 1 km).

Rekreacja: W najbliższej okolicy aż dwa parki (Park Czechowicki i Park Hassów - około 1 km) - idealne na jogging czy odpoczynek na ławce.

Sport: Kilka minut spacerem do siłowni (ok. 300 metrów / 4 minuty pieszo) i centrów fitness.

Dla rodziny/pod wynajem: W bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowe (ok. 200 metrów) oraz przedszkola (ok. 85 metrów) i żłobek (ok. 600 metrów), co czyni ofertę atrakcyjną dla szerokiego grona najemców.

KOMUNIKACJA

Szybki dostęp do przystanków autobusowych linii takich jak : 129, 178, 187, 191, 207, 401, 517.

Niedaleko stacja PKP/SKM Warszawa Ursus, skąd w około 15-20 minut dotrzesz do ścisłego Centrum Warszawy.

Łatwy wyjazd na trasę S8 i Al. Jerozolimskie.

DLACZEGO WARTO?

To mieszkanie to świetna lokata kapitału. Ursus dynamicznie się rozwija, a ceny nieruchomości w tej okolicy stabilnie rosną.

Zapraszam na prezentację! Przekonaj się, jak duży potencjał drzemie w tej przestrzeni.

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 **Magdalena Czarnecka**

📞 884417250



📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
mczarnecka.modernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers](#).