

Dla rodziny Nowoczesny dom 164 m² Rekuperacja 4 sypialnie Zagórki



Offer number	2899
Transaction type	Sale
Price	995 000 zł
Total area	168 m²
Price per m ²	5 922,62 zł / ...
Rooms	5

i PROPERTY DESCRIPTION

NOWOCZESNY DOM 164 m² 4 SYPIALNIE REKUPERACJA DZIAŁKA 550 m² ZAGÓRKI DOM, KTÓRY DAJE SPOKÓJ NA LATA

Na sprzedaż nowoczesny dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 163,8 m², położony na działce 550 m² (ok. 17 × 31 m).

To nie jest typowa inwestycja deweloperska — dom budowany dla siebie, z naciskiem na jakość wykonania, trwałość i energooszczędność.

Kupując tę nieruchomość, zyskujesz nie tylko metry, ale przede wszystkim komfort życia, bezpieczeństwo i oszczędność czasu.

KLUCZOWE KORZYŚCI

- Oszczędzasz czas i nerwy — najtrudniejszy etap budowy jest już zakończony
- Niższe koszty utrzymania dzięki energooszczędnej konstrukcji
- Komfort ciepły przez cały rok — ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Zdrowe powietrze — wentylacja mechaniczna z rekuperacją
- Pełnowymiarowe pomieszczenia — brak skosów na piętrze
- Funkcjonalna działka 17 × 31 m — idealna pod ogród i taras
- Spokojna okolica z szybkim dojazdem do centrum
- Niezależność — własna studnia głębinowa
- Lokalizacja z rosnącym potencjałem

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- Rekuperacja — instalacja wykonana
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu (parter + piętro)
- Brak skosów — pełne wykorzystanie powierzchni
- Dachówka cementowa — trwałość i solidność
- Budynek wysezonowany (sucha, stabilna konstrukcja)
- Stan deweloperski plus — możliwość natychmiastowego wykończenia

TECHNOLOGIA I ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ

- Ściany: beton komórkowy Solbet 24 cm + 20 cm styropianu
- Ogrzewanie: podłogowe w całym domu
- Wentylacja: mechaniczna z rekuperacją (instalacja wykonana)
- Dach: dachówka cementowa
- Okna: nowoczesne, 3-szybowe, energooszczędne

Dom zapewnia wysoką efektywność energetyczną oraz niskie koszty eksploatacji.

UKŁAD POMIESZCZEŃ Parter:

- Salon z jadalnią — 30,66 m² (wyjście na ogród)
- Kuchnia — 6,00 m²
- Łazienka
- Garaż w bryle budynku — 21,12 m²
- Wiatrołap i komunikacja

Piętro:

- 4 sypialnie (13,9 – 18,2 m²)
- Garderoba przy sypialni głównej
- Łazienka

Wszystkie pomieszczenia pełnowymiarowe — brak skosów.

DZIAŁKA

- Powierzchnia: 550 m²
- Wymiary: ok. 17 × 31 m
- Funkcjonalna przestrzeń pod ogród, taras lub plac zabaw
- Łatwa i niedroga w utrzymaniu

MEDIA

- Prąd
- Gaz
- Własna studnia głębinowa
- Szambo 10 m³

LOKALIZACJA

Zagórki — spokojna, rozwijająca się część Białegostoku z zabudową jednorodziną.

Szybki dojazd do centrum miasta, a jednocześnie cisza, prywatność i otoczenie zieleni.

STAN DOMU

- Wykonane instalacje
- Wykonane tynki
- Budynek przygotowany do prac wykończeniowych

Najbardziej wymagający etap budowy został już zakończony — możesz od razu rozpocząć wykończenie według własnego gustu.

INFORMACJE DODATKOWE

Dom dostępny od zaraz.

To oferta dla osób, które chcą kupić solidny dom bez ryzyka, bez stresu i bez straty czasu.

Zadzwoń: **729 927 520**

Zapraszam do kontaktu oraz obejrzenia nieruchomości na żywo.

CONTACT AN AGENT

 **Sylwester Kozicki**

 729927520

 729927520

 kozickirobert7@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Sent from [IMO for real estate brokers](#).