

# MH

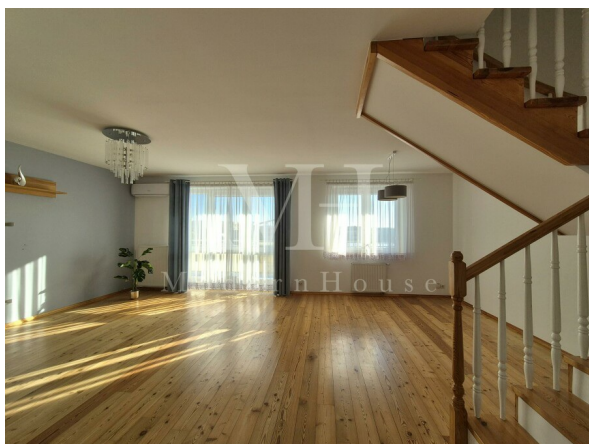
Modern House

APARTAMENT FOR SALE

## BIAŁYSTOK, TRANSPORTOWA

Price: **893 000 zł** Total area: **100 m<sup>2</sup>** Rooms: **4** Floor: **3**

### Dwa piętra przy Transportowej



Offer number	<b>2904</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>893 000 zł</b>
Total area	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>8 930 zł / m<sup>2</sup></b>
Rooms	<b>4</b>

### i PROPERTY DESCRIPTION

SPRZEDAŻ lub ZAMIANA na mniejsze

Mieszkanie 97m<sup>2</sup> zlokalizowane na Nowym Mieście, w bloku **zcegły**, z **2008 roku**.

**Dwa** pełne **poziomy** oferują podział na strefę **dzienną i prywatną** – to idealne rozwiązanie dla tych, którzy marzą o przestrzeni jak w domu, ale nie potrzebują ogrodu.

Rozkład mieszkania:

#### **Poziom I - strefa dzienna:**

- salon z jadalnią o powierzchni 31 m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon,
- **oddzielna**, komfortowa kuchnia z pełnym wyposażeniem,
- łazienka z **prysznicem** i WC,
- funkcjonalny przedpokój z szafą w zabudowie.

#### **Poziom II - strefa prywatna:**

- trzy osobne sypialnie (jedna z wyjściem **nadruży zabudowany balkon**),
- łazienka z **wanną** i WC,
- praktyczna **garderoba**,
- korytarz.

#### **Dodatkowe atuty nieruchomości:**

- Wyremontowane w 2016 roku (podłogi, kuchnia, łazienka), drzwi wymienione w 2019r, mieszkanie odświeżone w 2025r.
- Klimatyzacja w salonie oraz jednej z sypialni.
- Miejsce postojowe w hali garażowej - 39 000 zł - obowiązkowo
- Piwnica.

#### **Lokalizacja:**

- Spokojne, monitorowane osiedle.
- Pełna infrastruktura w zasięgu kilku minut.
- Świetna komunikacja – około 8 minut autem do centrum, szybki wyjazd na obwodnicę, przystanki autobusowe.
- Blisko lasu Turczyńskiego – idealny na spacer i aktywny wypoczynek.

**Pomagamy uzyskać najlepsze warunki kredytowe.**

#### **Kontakt:**

Magdalena Gąsowska  
+ 48 884 412 434

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 **Magdalena Gąsowska**

☎ 884412434



📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...  
magdalenagasowska.modernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers.](#)