

Działka 30 metrów od jeziora Serwy. Własny pomost.



Offer number	2906
Transaction type	Sale
Price	690 000 zł
Total area	2 500 m²
Price per m ²	276 zł / m²
Purpose	recreational

i PROPERTY DESCRIPTION

Prezentuję działkę, którą nie waham się nazywać perełką. **2500 m²** w miejscowości **Dalny Las**, gmina Płaska; nad jednym z najczystszych jezior w Polsce. 20 km od letniej stolicy Polski - **Augustowa**.

Wymiary działki: ok. **167 x 15** metrów

To idealna propozycja dla osób szukających ciszy, natury i rekreacji. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady **Gminy Płaska** XIV/80/12, - teren ML; tereny zabudowy rekreacji indywidualnej letniskowej).

To świetna baza do stworzenia własnego miejsca wypoczynku nad jeziorem. Warto podkreślić, że to działka blisko linii brzegowej. To czyni ją wyjątkowo atrakcyjną na rynku nieruchomości.

Położona na łagodnie opadającym wzniesieniu, piękna panorama na jezioro Serwy ;dzięki obecności drzew wokół czuje się leśne, żywiczne powietrze.

Wychodząc z działki po pokonaniu **kilkunastu kroków** i przejściu przez **ulicę Jeziorną** znajdziemy się na pomoście o długości 28 metrów, z którego można wędkować oraz dzięki zamontowanej drabince dostać się do wody, aby popływać.

W odległości ok. **140 metrów** znajduje się piaszczysta plaża z łagodnym zejściem do jeziora.

Na działce stworzona została część rekreacyjna : boisko do siatkówki , miejsce na ognisko z ławkami, mur z kostki granitowej mogący być bazą grilla, wędzarki oraz altana.

Jezioro Serwy oferuje idealne warunki do odpoczynku, wędkowania, pływania kajakiem i rekreacji w ciszy, dzięki czemu stanowi wyjątkową przestrzeń dla osób ceniących spokojny wypoczynek. Co więcej, akwen słynie z wyjątkowej czystości, przejrzystej wody oraz malowniczych widoków (wyspy na jeziorze), które tworzą niepowtarzalną atmosferę.

Okolice jeziora Serwy oferuje wyjątkowo malownicze trasy rowerowe i spacerowe, które prowadzą przez pola, lasy oraz spokojne, lokalne miejscowości, dzięki czemu stanowi idealne miejsce również osobom lubiącym aktywny wypoczynek..

Wokół nieruchomości znajdują się liczne działki rekreacyjne oraz zabudowa letniskowa , nabywca będzie współwłaścicielem pomostu.

Ostatnie zdjęcie przedstawia przykładową wizualizację z trzema domkami o powierzchni kilkudziesięciu metrów każdy.

Zgodnie z wolą właściciela jesteśmy jedynym odpowiedzialnym za kontakt, prezentację i sprzedaż podmiotem.

✉ CONTACT AN AGENT

👤 Tomasz Włosiński

729874252



Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92...

tomaszmodernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers](#).