

**Wyjątkowy dom w Mońkach - 170 m<sup>2</sup> komfortu + lokal z potencjałem 54 m<sup>2</sup>**



Offer number	<b>2907</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>1 099 000 zł</b>
Total area	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>6 464,71 zł / ...</b>
Rooms	<b>5</b>

**i PROPERTY DESCRIPTION**

Wyjątkowa oferta dla osób poszukujących komfortowego domu rodzinnego z dodatkowym potencjałem inwestycyjnym. Nieruchomość położona jest w doskonałej lokalizacji w Mońkach przy ul. Henryka Sienkiewicza zapewniającej wygodny dostęp do infrastruktury miejskiej, a jednocześnie komfort codziennego życia.

Dom wolnostojący o powierzchni 170 m<sup>2</sup> usytuowany jest na ogrodzonej działce o powierzchni 509 m<sup>2</sup>. Dodatkowym atutem nieruchomości jest lokal o dodatkowej powierzchni 54 m<sup>2</sup> znajdujący się w bryle budynku, który daje szerokie możliwości adaptacyjne - może pełnić funkcję biura, gabinetu usługowego, działalności gospodarczej, niezależnego mieszkania lub przestrzeni pod wynajem. Lokal ten obejmuje 3 pomieszczenia oraz toaletę, a przed budynkiem znajduje się przypisany do niego parking.

Rozkład pomieszczeń domu:

Parter:

- przestronny, półotwarty salon
- duża, nowoczesna kuchnia
- osobne WC

Półpiętro:

- duża, jasna sypialnia

Piętro:

- imponujący, bardzo przestronny salon z możliwością wydzielenia dodatkowego pokoju
- 2 oddzielne sypialnie
- łazienka
- garderoba
- balkon

Dodatkowo nieruchomość posiada:

- garaż jednostanowiskowy w bryle budynku
- strych
- podpiwniczenie obejmujące pomieszczenia gospodarcze i robocze
- ogrodzoną posesję
- dodatkowe miejsca parkingowe

Dom przeszedł remont i jest gotowy do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. To idealna propozycja zarówno dla rodzin poszukujących przestronnego domu, jak również dla osób chcących połączyć funkcję


mieszkalną z prowadzeniem własnej działalności lub inwestycją pod wynajem.  
Niewątpliwym wyróżnikiem nieruchomości jest jej uniwersalność, funkcjonalny układ oraz dodatkowa przestrzeń dająca realne możliwości zwiększenia potencjału inwestycyjnego.

Pomagamy w uzyskaniu najatrakcyjniejszych warunków kredytowania.  
Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz do zobaczenia tej nieruchomości!

Kontakt codziennie, również w weekendy:  
Weda Olszewska  
tel. 727 192 844

#### **CONTACT AN AGENT**

 **Weda Olszewska**

 727192844



weda.modernhouse@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from [IMO for real estate brokers](#).