

## 168 m<sup>2</sup> pod Restaurację lub Usługi | Gastronomia Ciężka | Warszawa



Offer number	<b>2935</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>4 200 000 zł</b>
Total area	<b>168 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>25 000 zł / m<sup>2</sup></b>
Spaces	<b>2</b>

### i PROPERTY DESCRIPTION

#### LOKAL USŁUGOWO-GASTRONOMICZNY 168 m<sup>2</sup> - SZEROKIE MOŻLIWOŚCI ARANŻACYJNE

Na sprzedaż lokal usługowy o powierzchni 168 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku przy ul. Koniczyny w Warszawie. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno dla inwestorów, jak i przedsiębiorców poszukujących przestrzeni do prowadzenia własnej działalności gospodarczej.

Największym atutem lokalu jest możliwość prowadzenia gastronomii ciężkiej, co znacząco poszerza zakres potencjalnych zastosowań i zwiększa wartość inwestycyjną nieruchomości. Lokal doskonale sprawdzi się jako restauracja, pizzeria, piekarnia, cukiernia, concept gastronomiczny, a także pod działalność handlową, usługową, medyczną, edukacyjną lub biurową.

Powierzchnia 168 m<sup>2</sup> pozwala na elastyczną aranżację wnętrza zgodnie z potrzebami przyszłego właściciela lub najemcy. Lokal znajduje się na parterze, co zapewnia wygodny dostęp dla klientów oraz komfort prowadzenia działalności.

#### NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

- ✓ powierzchnia 168 m<sup>2</sup>
- ✓ lokal na parterze
- ✓ możliwość prowadzenia gastronomii ciężkiej
- ✓ szerokie możliwości aranżacyjne
- ✓ idealny pod restaurację, handel i usługi
- ✓ doskonały dla działalności medycznej i edukacyjnej
- ✓ atrakcyjny potencjał inwestycyjny
- ✓ możliwość dostosowania powierzchni do indywidualnych potrzeb

#### PRZEZNACZENIE:

- restauracja
- pizzeria
- piekarnia lub cukiernia
- kawiarnia z zapleczem produkcyjnym
- sklep specjalistyczny
- klinika lub gabinety medyczne
- centrum rehabilitacji
- placówka edukacyjna
- biuro lub siedziba firmy
- showroom

Lokal stanowi atrakcyjną propozycję dla firm poszukujących funkcjonalnej powierzchni w Warszawie oraz dla inwestorów zainteresowanych nieruchomością o wysokim potencjale komercyjnym.

Szczegółowe informacje oraz dokumentacja techniczna dostępne na życzenie.

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 **Robert Kozicki**

☎ 690 380 959

✉ biuro@modern-house.com.pl

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from [IMO for real estate brokers](#).