

MH

ModernHouse

APARTAMENT FOR SALE

**WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA,
PIRENEJSKA**

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
479 000 zł	28,72 m²	1	0

Lokal użytkowy po generalnym remoncie



Offer number	2937
Transaction type	Sale
Price	479 000 zł
Total area	28,72 m²
Price per m ²	16 678,27 zł zł ...
Rooms	1

i PROPERTY DESCRIPTION

Sprzedam lokal użytkowy po generalnym remoncie, przerobiony na mieszkanie, znajdujący się przy ul. Pirenejkiej 2 na wysokim parterze.

Nieruchomość o powierzchni 28,72m² z możliwością wydzielenia sypialni.

Lokal przeszedł generalny remont łącznie z wymianą hydrauliki, elektryki oraz z nowymi gładziami.

Blok z wielkiej płyty oddany do użytku w 1981 roku, klatki świeżo po remoncie.

Forma własności: Lokal użytkowy - własnościowy z Księgą Wieczystą - możliwy zakup kredytowy.

Czynsz ok 450zł.

Nieruchomość została zaaranżowana pod mieszkanie z możliwością wynajęcia. Prawna różnica lokalu użytkowego polega m. in. na tym, że nie można się zameldować. Brak przeszkód do fizycznego mieszkania czy też wynajmowania lokalu.

Brak strefy płatnego parkingu, nie ma problem z publicznym parkingiem w okolicach bloku.

Nieruchomość znajdują się 300 metrów od przystanku tramwajowego, dojazd do centrum (przystanek Kino Femina) zajmuje 26min, 800 metrów od Wojskowej Akademii Technicznej dzięki czemu jest to idealna propozycja pod wynajem.
2/3(8min) przystanki do metra Bemowo.

Zapraszam do kontaktu codziennie (również weekendy) w godzinach 8:00-20:00 w celu umówienia się na prezentację!

tel. 737165 159 Kamil Kapusta ModernHouse

✉ CONTACT AN AGENT

👤 Kamil Kapusta

📞 737165159



kamilkapustamodernhouse@gmail.com



Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92...