

## Nowoczesny dom parterowy 150 m<sup>2</sup> Dojlidy Górne Premium 760 m<sup>2</sup> działki



Offer number	<b>2938</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>1 240 000 zł</b>
Total area	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>8 266,67 zł / ...</b>
Rooms	<b>4</b>

### **i** PROPERTY DESCRIPTION

DOM, W KTÓRYM CODZIENNIE BĘDZIESZ ZADOWOLONY!

Są miejsca, które od pierwszej chwili dają poczucie spokoju. Takim miejscem jest właśnie ten wyjątkowy dom położony przy kameralnej ulicy Koperkowej na białostockich Dojlidach Górnych.

To propozycja dla osób, które marzą o nowoczesnym domu bez kompromisów – z dużą ilością światła, przestrzenią, zielonym otoczeniem i wysoką jakością wykonania. Dom został zaprojektowany indywidualnie z myślą o wygodnym życiu na jednym poziomie. Każde pomieszczenie ma swoje uzasadnienie, a układ wnętrza tworzy harmonijną całość, zapewniając zarówno komfort wspólnego spędzania czasu, jak i prywatność domowników.

Powierzchnia 149,9 m<sup>2</sup> pozwoliła stworzyć przestronną strefę dzienną z salonem, jadalnią i otwartą kuchnią, a także wygodną część prywatną z sypialniami, garderobami oraz funkcjonalnym zapleczem gospodarczym. Wnętrze wyróżniają się ponadprzeciętną wysokością 3 metrów, dzięki czemu dom jest niezwykle przestronny i pełen naturalnego światła.

Już na etapie budowy postawiono na rozwiązania klasy premium. Zastosowano aluminiową stolarkę Reynaers z wbudowanymi moskitierami, przygotowano ekskluzywne drzwi wejściowe, wykonano instalację rekuperacji oraz klimatyzacji kanałowej, a w całym domu przewidziano komfortowe ogrzewanie podłogowe. Dodatkowym atutem są automatyczne żaluzje zewnętrzne renomowanej firmy Halicki z pełnym sterowaniem, które podnoszą komfort codziennego użytkowania oraz zapewniają prywatność mieszkańcom. Dom usytuowany jest na działce o powierzchni około 828 m<sup>2</sup>. To idealna przestrzeń do stworzenia wymarzonego ogrodu, strefy relaksu czy miejsca spotkań z rodziną i przyjaciółmi.

Największym atutem tej nieruchomości jest jednak lokalizacja. Kameralna, spokojna ulica otoczona nową zabudową jednorodzinną pozwala cieszyć się ciszą i prywatnością, a jednocześnie zapewnia szybki dojazd do centrum Białegostoku. W sąsiedztwie znajdują się tereny zielone, ścieżki spacerowe oraz pełna infrastruktura niezbędna do wygodnego życia.

Jeżeli szukasz domu, który wyróżnia się nie tylko jakością wykonania, ale również atmosferą miejsca, warto zobaczyć tę nieruchomość na żywo.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia domu: 149,9 m<sup>2</sup>
- działka: ok. 828 m<sup>2</sup>
- dom parterowy
- indywidualny projekt
- wysokość pomieszczeń 3 m
- ogrzewanie podłogowe
- rekuperacja
- klimatyzacja kanałowa
- stolarka aluminiowa Reynaers
- automatyczne żaluzje zewnętrzne
- planowane ogrzewanie gazowe
- spokojna, kameralna lokalizacja
- Dojlidy Górne – Białystok

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.  
Takie nieruchomości pojawiają się na rynku niezwykle rzadko.

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 **Sylwester Kozicki**

☎ 729927520

☎ 729927520

✉ kozickirobert7@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Sent from [IMO for real estate brokers](#).