

MH

Modern House

DOM NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, PĘCICKA

Cena: **2 950 000 zł** Powierzchnia: **277 m²** Liczba pokoi: **5** Typ zabudowy: **wolnostojący**

Dom na Bielanych dla rodziny 124 m² Działka 357 m²



Numer oferty	2948
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 950 000 zł
Powierzchnia	277 m²
Cena za m ²	10 649,82 zł zł ...
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

DOM Z POTENCJAŁEM NA BIELANACH dla rodziny OK. 277 m² DZIAŁKA 357 m²

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w jednej z najbardziej poszukiwanych części warszawskich Bielanych – przy ul. Pęcickiej.

To oferta dla osób, które szukają domu z charakterem, dużej przestrzeni do życia lub nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym w doskonałej lokalizacji.

Dom usytuowany jest na działce o powierzchni 357 m². Budynek posiada 277 m² powierzchni użytkowej rozłożonej na kilka kondygnacji: piwnicę, parter, piętro oraz poddasze użytkowe.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- około 277 m² powierzchni użytkowej
- działka 357 m²
- Warszawa Bielany – ceniona i stabilna lokalizacja
- zabudowa jednorodzinna i spokojne sąsiedztwo
- podpiwniczenie
- poddasze użytkowe
- garaż
- pełna dokumentacja techniczna i administracyjna
- udokumentowana historia nieruchomości
- ogromny potencjał modernizacji i aranżacji
- możliwość stworzenia komfortowego domu rodzinnego lub nieruchomości inwestycyjnej

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w zielonej i kameralnej części Bielanych. To miejsce, które od lat cieszy się dużym zainteresowaniem ze względu na połączenie spokoju zabudowy jednorodzinnej z wygodnym dostępem do centrum Warszawy.

W pobliżu znajdują się:

- szkoły i przedszkola
- sklepy i punkty usługowe

- komunikacja miejska
- tereny rekreacyjne i ścieżki spacerowe
- szybki dojazd do trasy S8 oraz centrum miasta

Potencjał

Takie nieruchomości pojawiają się na rynku niezwykle rzadko. Dom może stanowić doskonałą bazę do stworzenia reprezentacyjnej rezydencji miejskiej, domu wielopokoleniowego lub inwestycji pod wynajem.

Połączenie lokalizacji, powierzchni oraz kompletnej dokumentacji sprawia, że jest to oferta o ponadprzeciętnym potencjale wzrostu wartości.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji.

Sylwester Kozicki
Modernhouse

☎ 729 927 520
✉ sylwestermodern@gmail.com
🌐 www.modern-house.com.pl

✉ **KONTAKT**

👤 **Sylwester Kozicki**

☎ 729927520

☎ 729927520

✉ kozickirobert7@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.