

MH

Modern House

APARTAMENT FOR SALE

BIAŁYSTOK, LIPOWA

Price: **615 000 zł** Total area: **44 m²** Rooms: **3** Floor: **1**

Stylowe 3 pokoje w sercu Białegostoku | Po generalnym remoncie



| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Offer number | 2949 |
| Transaction type | Sale |
| Price | 615 000 zł |
| Total area | 44 m² |
| Price per m ² | 13 977,27 zł zł ... |
| Rooms | 3 |

i PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **43,77 m²**, położone w doskonałej lokalizacji -**ul. Lipowa 18**

Duże okna z **francuskimi balkonami** oraz **ponadstandardowa wysokość** pomieszczeń (270 cm) sprawiają, że mieszkanie jest jasne, przestronne i wyróżnia się na tle typowych mieszkań w blokach.

Układ mieszkania:

- salon z aneksem kuchennym – w pełni wyposażony w meble oraz nowoczesny sprzęt AGD,
- łazienka z prysznicem walk-in,
- dwie sypialnie,
- przedpokój.

Najważniejsze informacje:

- mieszkanie **po gruntownym remoncie** – wymienione instalacje, okna oraz drzwi.
- nowe meble i sprzęty,
- **I piętro**,
- opłaty administracyjne **470 zł**,
- przynależna **piwnica**,
- zadbana klatka schodowa,
- forma własności: **pełna własność**,
- sprzedaż z pełnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach,
- parking dla mieszkańców, zabezpieczony szlabanem,
- przemyślany układ mieszkania zapewnia miejsca na szafy i przechowywanie.

Dlaczego ta nieruchomość?

- **Ścisłe centrum** - doskonała propozycja dla osób, które cenią sobie miejski styl życia, bliskość restauracji, sklepów i komunikacji miejskiej.
- **Otoczenie kulturalne** - zaledwie 4 minuty dzielą nieruchomość od Opera i Filharmonia Podlaska, co podnosi prestiż lokalizacji.
- **Rozwinięta infrastruktura medyczna** - w pobliżu znajdują się Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Białymstoku oraz Uniwersytecki Dziecięcy Szpital Kliniczny im. L. Zamenhoba
- **Bliskość uczelni wyższych** - w zasięgu kilku minut pieszo znajdują się najważniejsze ośrodki akademickie:
 - * Uniwersytet w Białymstoku - Wydział Filologiczny, Katedra Neofilologii (ok. 5-10 min)
 - * Uniwersytet Medyczny w Białymstoku (ok. 15 min)
 - * Akademia Teatralna im. Aleksandra Zelwerowicza - Wydział Sztuki Lalkarskiej (10 min)
 - * Politechnika Białostocka (ok. 25 min)
- **Dodatkowy potencjał** - w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również szkoły

policealne i kursy zawodowe, a także liczne sklepy, punkty usługowe i komunikacja miejska.

Idealna propozycja zarówno dla osób poszukujących mieszkania dla siebie, jak i inwestorów szukających nieruchomości generującej stabilny dochód z najmu. Dzięki lokalizacji w ścisłym centrum oraz funkcjonalnemu układowi mieszkanie stanowi gotowy produkt inwestycyjny.

Pomagamy uzyskać najlepsze warunki kredytowe.

Kontakt:

Magdalena Gąsowska

+ 48 884 412 434

 **CONTACT AN AGENT**

 **Magdalena Gąsowska**

 884412434



 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
magdalenagasowska.modernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers](#).