

# MH

Modern House

APARTAMENT FOR SALE

## BIAŁYSTOK, CZARNA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
<b>779 000 zł</b>	<b>52 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>4</b>

### Cisza i komfort w centrum miasta - 3 pokoje przy ul. Czarnej



Offer number	<b>2950</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>779 000 zł</b>
Total area	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>14 980,77 zł zł ...</b>
Rooms	<b>3</b>

#### i PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **52 m<sup>2</sup>**, położone w Inwestycji „**Kamieniczka przy Czarnej**” w nowoczesnym budynku z**2021 roku**.

Budynek wykonany z wysokiej jakości materiałów wyposażony został w cichobieżne windy. Klatki wykończone z dużą starannością. Miejsce idealne do mieszkania lub jako dochodowy biznes pod wynajem.

Nieruchomość znajduje się na **4. Piętrze** i wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń:

- Salon z wyjściem na balkon.
- Kuchnia - wyposażona w zabudowę oraz sprzęt AGD.
- Sypialnia - z miejscem do przechowywania i wyjściem na balkon
- Drugi pokój - idealny jako pokój dziecięcy, gabinet lub pokój gościnny.
- Łazienka - funkcjonalnie zaprojektowana i wyposażona.
- Przedpokój.

#### **Dodatkowe atuty:**

- balkon z widokiem na wewnętrzne patio,
- możliwość zmiany układu pomieszczeń według własnych potrzeb,
- **komórka lokatorska** o powierzchni 1,75 m<sup>2</sup>,
- zadbane części wspólne oraz estetyczne osiedle,
- mieszkanie sprzedawane z większością wyposażenia widocznego na zdjęciach, w tym zabudową oraz sprzętem AGD,
- obowiązkowe **miejsce postojowe** w garażu podziemnym (poziom -1) - 40 000zł

#### **Lokalizacja**

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej położenie.

**Ul. Czarna** to spokojna, kameralna i świetnie skomunikowana część centrum Białegostoku.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- szpitale i placówki medyczne,
- Uniwersytet Medyczny w Białymstoku,
- Opera i Filharmonia Podlaska.
- Politechnika Białostocka,
- dworzec PKP i PKS,
- sklepy, restauracje oraz punkty usługowe.

**Pomagamy uzyskać najlepsze warunki kredytowe.**

**Kontakt:**


Magdalena Gąsowska  
+ 48 884 412 434

 **CONTACT AN AGENT**

 **Magdalena Gąsowska**

 884412434



 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...  
magdalenagasowska.modernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers](#).