

Rodzinny dom w mieście | 185m² z dodatkowym poddaszem użytkowym



Offer number	2951
Transaction type	Sale
Price	1 390 000 zł
Total area	185 m²
Price per m ²	7 513,51 zł / ...
Rooms	5

i PROPERTY DESCRIPTION

Biuro ModernHouse ma przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkową nieruchomość zlokalizowaną przy ul. Czeskiej w Białymstoku. Ten dom został wybudowany w 2008 roku z użyciem najlepszych materiałów, zapewniając komfort i trwałość.

Dom o powierzchni użytkowej **184,53 m²** składa się z trzech kondygnacji. Ogrzewany **piecem gazowym**, dodatkowo wyposażony w **kominek z płaszczem wodnym**. Wszystkie media znajdują się w drodze. Wjazd na posesję zabezpiecza **automatyczna brama**, a teren wokół domu został starannie zagospodarowany.

Układ pomieszczeń:

Parter: Przestronny salon z wyjściem na taras i do ogrodu, jadalnia połączona z otwartą kuchnią, toaleta, wiatrołap z wejściem do garażu i kotłowni z pralnią.

I Piętro: Dwie duże sypialnie z wyjściem na wspólny balkon, łazienka z wc, główna sypialnia z własną łazienką.

Poddasze: Przestronny pokój, łazienka, sypialnia, garderoba, schowek.

Lokalizacja:

Dom położony jest w spokojnej, dynamicznie rozwijającej się okolicy, zaledwie 15 minut od centrum miasta. W pobliżu znajduje się wszystko, czego potrzeba na co dzień: przystanek autobusowy (300 m), sklepy spożywcze biedronka, żabka, arhelan. Dużym atutem jest bliski dostęp do obwodnicy, dzięki której sprawnie można przejechać na drugi koniec miasta, bez konieczności stania w centrum.

Dodatkowe Informacje:


- Garaż w bryle budynku jest wyposażony w automatyczną bramę oraz liczne zabudowy, zapewniające wygodne miejsce do przechowywania.
- Na posesji znajduje się wiata na drewno oraz dodatkowy garaż blaszany.
- Brama wjazdowa z systemem automatycznym oraz domofonem przy bramce.
- Powierzchnia domu do poziomu I piętra wynosi 184,53 m². Kilka lat temu zaadaptowano poddasze, niewliczone do oficjalnego metrażu. Dzięki temu realnie, powierzchnia użytkowa domu to **ponad 200 m²**

Jeśli szukasz domu, który zapewni komfortową przestrzeń dla całej rodziny, ta oferta zdecydowanie jest dla Ciebie!

Katarzyna Jabłońska
ModernHouse
884 419 535

 **CONTACT AN AGENT**

 **Katarzyna Jabłońska**

 884419535



 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
katarzyna.modernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers](#).