

MH

Modern House

APARTAMENT FOR SALE

**OTWOCKI, OTWOCK, OTWOCK, FRYDERYKA
CHOPINA**

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
1 241 844 zł	95,60 m²	4	2

Nieruchomość 450 metrów od PKP Otwock - zieleń, cisza, spokój.



Offer number	2953
Transaction type	Sale
Price	1 241 844 zł
Total area	95,60 m ²
Price per m ²	12 990 zł / m ²
Rooms	4

PROPERTY DESCRIPTION

Mam przyjemność zaprezentować Państwu 4 pokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim, w budynku oddanym do użytku w 2008 roku.

Nieruchomość składa się z 3 sypialni, przestronnego salonu z wyjściem na balkon, kuchni oraz z 2 łazienek.

Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych - 97,88m² (mieszkanie 95,6m²+komórka 2,28m²) - powierzchnia pomieszczeń wyszczególniona na planie.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej pod budynkiem dodatkowo płatne 42 500zł, komórka lokatorska 17 250zł.

Nieruchomość zlokalizowana jest na drugim (ostatnim) piętrze bez windy.

Okna lokalu wychodzą na 3 strony świata, dzięki czemu jest on bardzo doświetlony i z każdego okna mamy widok na zamknięte patio osiedlowe z pięknymi nasadzeniami.

Na terenie zamkniętego osiedla dostępny jest parking dla gości lub na drugie auto.

Mieszkanie z własnościowe z Księgą Wieczystą - możliwy zakup kredytowy.

Do lokalu doprowadzony jest gaz z niezależnym piecem gazowym który podgrzewa nam wodę oraz ciepło w sezonie zimowym, dodatkowo istnieje możliwość zamontowania kominka.

Mieszkanie z gładziami przygotowane pod malowanie i układanie podłóg.

Lokalizacja.

Niepodważalnym atutem jest bliskość do stacji kolejowej PKP Otwock (450m - 6min piechotą) dzięki czemu po modernizacji kolei dojedziemy pociągiem pośpiesznym w ok. 25min. do stacji Warszawa Centralna lub pociągami SKM w ok. 35min do stacji Warszawa Wschodnia.

Dojazd do trasy S17 Warszawa - Lublin ok. 7km - 10min drogi.

W najbliższej okolicy znajdziemy wszystkie usługi niezbędne w życiu codziennym m.in. takie jak: sklepy spożywcze, punkt apteczny, przychodnia lekarska, gabinety kosmetyczne, korty tenisowe, weterynarz i wiele innych.

Szkoła podstawowa 400m.

Żłobek 1,7km, na piechotę 900m.

Zapraszam do kontaktu codziennie (również weekendy) w godzinach 9:00-20:00 w celu umówienia się na prezentację!
tel. 737165 159 Kamil Kapusta ModernHouse

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 **Kamil Kapusta**

📞 737165159



📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
kamilkapustamodernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers.](#)