



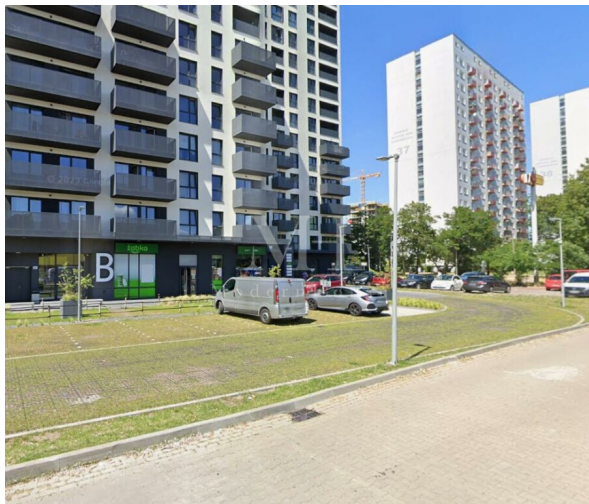
Modern House

LOKAL NA SPRZEDAŻ

POZNAŃ, STANISŁAWA WOJCIECHOWSKIEGO

Cena: **1 430 000 zł** Powierzchnia: **138,57 m²** Pomieszczeń: **3**

Żabka Poznań | Lokal Inwestycyjny 138,57 m² | Umowa do 2032 | ROI 7,2%



Numer oferty	2957
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 430 000 zł
Powierzchnia	138,57 m²
Cena za m ²	10 319,69 zł zł ...
Pomieszczeń	3

i OPIS OFERTY

GOTOWIEC INWESTYCYJNY Z SIECIĄ ŻABKA – POZNAŃ

Na sprzedaż lokal usługowy o powierzchni 138,57 m², położony w Poznaniu przy ul. Wojciechowskiego 6B. Nieruchomość stanowi atrakcyjną propozycję dla inwestorów poszukujących stabilnego, długoterminowego dochodu generowanego przez renomowanego najemcę sieciowego.

Lokal jest wynajęty przez sklep sieci Żabka – jednego z największych i najbardziej rozpoznawalnych operatorów convenience w Polsce. Umowa najmu obowiązuje do marca 2032 roku, co zapewnia przewidywalność przychodów i bezpieczeństwo inwestycji.

PARAMETRY INWESTYCJI

- powierzchnia lokalu: 138,57 m²
- najemca: Żabka Polska
- czynsz najmu: 9 324 PLN netto miesięcznie + VAT
- umowa najmu obowiązuje do 03.2032 r.
- budynek oddany do użytkowania w 2022 roku

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- ✓ stabilny najemca sieciowy
- ✓ wieloletnia umowa najmu
- ✓ regularny miesięczny przychód
- ✓ nowoczesny budynek z 2022 roku
- ✓ lokal użytkowany przez rozpoznawalną markę ogólnopolską
- ✓ inwestycja niewymagająca dodatkowych nakładów
- ✓ atrakcyjna relacja ceny do generowanego dochodu

LOKALIZACJA

Nieruchomość zlokalizowana jest w rozwijającej się części Poznania, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej zapewniającej stały przepływ klientów. Lokalizacja gwarantuje stabilne warunki prowadzenia działalności handlowej oraz wysoką atrakcyjność dla najemców sieciowych.

WARUNKI SPRZEDAŻY

Cena sprzedaży: 1 430 000 PLN netto + VAT.

Nieruchomość stanowi gotowy produkt inwestycyjny generujący bieżący dochód od dnia zakupu. Szczegółowa dokumentacja, umowa najmu oraz informacje finansowe dostępne są na życzenie zainteresowanych inwestorów.

KONTAKT

 **Robert Kozicki**

 690 380 959

 biuro@modern-house.com.pl

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).