

MH

Modern House

APARTAMENT FOR SALE

**WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA,
SIENNICKA**

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
665 000 zł	49 m²	2	2

Warszawa, Siennicka - 2 pokoje balkon winda rozkładowe



Offer number	2988
Transaction type	Sale
Price	665 000 zł
Total area	49 m ²
Price per m ²	13 571,43 zł zł ...
Rooms	2

i PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż funkcjonalne, rozkładowe mieszkanie 2-pokojowe, położone na 2. piętrze w budynku z windą.

Mieszkanie jest dwustronne (północ-południe), dzięki czemu jest dobrze doświetlone i przewiewne.

Bardzo ustawny układ pomieszczeń daje wiele możliwości aranżacyjnych.

W skład mieszkania wchodzi:

salon

sypialnia

oddzielna widna kuchnia

łazienka z WC

przedpokój z wnęką oraz miejscem na szafę

Dodatkowo:

balkon (od strony podwórka – cisza i zieleń), południowy kierunek dobrze oświetlony
piwnica ok. 3 m²

STANDARD

mieszkanie do odświeżenia lub remontu według potrzeb

drewniane podłogi

okna PCV

ogrzewanie miejskie

woda miejska

gaz i prąd oddzielna umowa z PGNiG oraz E-onem.

Istnieje możliwość przerobienia układu na salon z aneksem kuchennym

BUDYNEK

blok z cegły

II piętro z VIII

winda

mieszkanie środkowe – bardzo ciepłe

KOSZTY

czynsz: ok. 800 zł

LOKALIZACJA – SIENNICKA / GROCHÓW

Bardzo dobra lokalizacja na Pradze-Południe – ul. Siennicka (róg Dwernickiego).

W okolicy:

przystanki autobusowe i tramwajowe szybki dojazd do centrum sklepy, punkty usługowe, szkoły i przedszkola, tereny zielone i rekreacyjne (m.in. stadion lekkoatletyczny, skwery)
Lokalizacja idealna zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

STAN PRAWNY
pełna własność
księga wieczysta
brak obciążeń
dostępne od zaraz

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!
Sylwester Kozicki 729 927 520

 CONTACT AN AGENT

 **Sylwester Kozicki**

 729927520

 729927520

 kozickirobert7@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Sent from [IMO for real estate brokers](#).